

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w zw. z art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje

§ 1.

1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Ziębic do ministra właściwego do spraw funduszy i polityki regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ziębice udziałów w istniejącej spółce SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku KRS 0000968458, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Różany zakątek” polegającą na budowie budynku wielomieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz jego eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) przy ul. Różanej 15, 17, 19 w Ziębicach, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 500/4, 500/5, 500/6.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały pozwoli Gminie Ziębice wystąpić z wnioskiem o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10 % wartości inwestycji, na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku. Objęcie udziałów pozwoli na realizację na terenie gminy Ziębice inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z mieszkaniami na wynajem o umiarkowanym czynszu w ramach budownictwa społecznego.

PRZYGOTOWAŁA : M. Wołczyk

BURMISTRZ ZIĘBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz

..... dnia

Wójt/Burmistrz/Prezydent

.....

NIP Gminy:

REGON Gminy:

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki
Regionalnej
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ziębice udziałów w istniejącej spółce SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku KRS 0000968458 (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Ziębice związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 699 165,00 zł (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć, 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 699 165,00 zł (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć, 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

04 9533 0004 2001 0019 9094 0004

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Różany zakątek” polegającą na budowie budynku wielomieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 6 991 651 zł (słownie złotych: sześć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt jeden, 00/100). Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 699 165,00 zł (słownie złotych: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć, 00/100) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 18 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Ziębicach nr....., z dnia 27 października 2022 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - spółce SIM Sudety Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku.