

Projekt

22.02.2024
Wystąpiło dnia

Włko
Przeł

z dnia 21 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu położonego we wschodniej części miasta Ziębice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Ziębice”, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Plan miejscowy, o którym mowa w § 1, zmieni w obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód” przyjęty uchwałą Nr 113/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 listopada 2019 r.

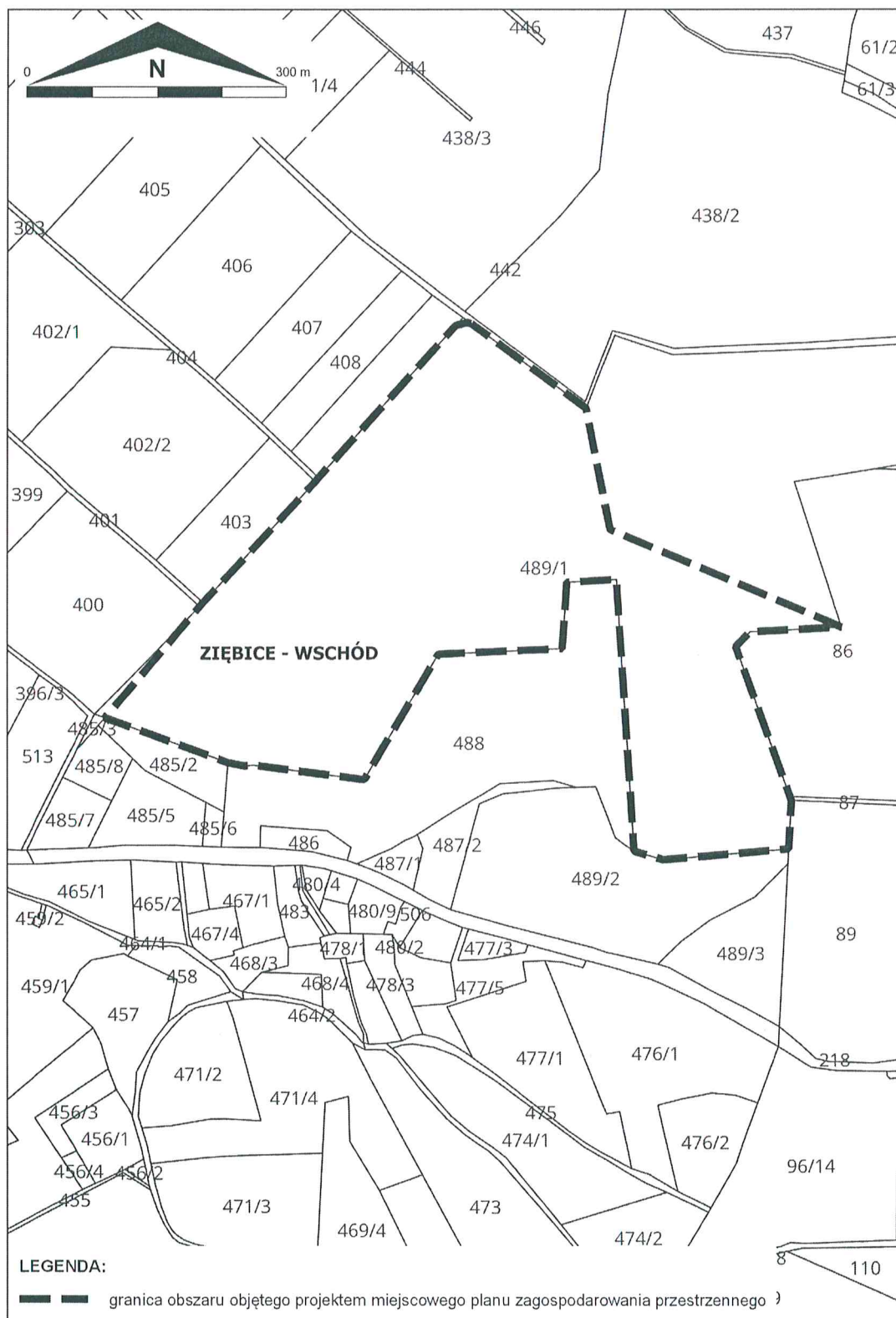
§ 4. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Maciej Pływacz



Uzasadnienie

Burmistrz Ziębic przedkłada powyższą uchwałę w związku z potrzebą wprowadzenia regulacji w zakresie ograniczenia możliwości realizacji obiektów związanych z górnictwem i wydobywaniem złóż kopalin zlokalizowanych we wschodniej części obrębu Wschód miejscowości Ziębice. Ze względu na potencjalne konflikty przestrzenno-społeczne pomiędzy działalnością wydobywczą, a zabudową mieszkaniową, zasadna jest zmiana przepisów „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód” mająca na celu ograniczenie na tym terenie możliwości realizacji obiektów związanych z górnictwem i wydobywaniem złóż kopalin.

Uznając zasadność planowanych zmian „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, Burmistrz Ziębic przedkłada niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wschodniej części miasta Ziębice. Niezbędny zakres prac planistycznych powinien być zgodny z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

BURMISTRZ ZIEBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz