

Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia .....

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w Ziębicach  
2503.2025 .....  
.....  
.....  
.....

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji  
na obszarze Gminy Ziębice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 8 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.
- § 2. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik stanowiący integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY  
Maciej Pływacz

## Uzasadnienie

Gmina Ziębice zamierza przystąpić do opracowania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ziębice” (dalej: GPR), dzięki któremu będzie istniała możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych. Istotny element GPR stanowi diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wszelkie zamierzenia gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar gminy wymagający interwencji i kompleksowego działania, opracowano dokument pn. „Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Ziębice” obejmujący swoim zakresem pięć sfer, w tym sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno- funkcjonalną i techniczną.

Wyznaczone obszary cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, mają istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy, a także wynikają z przesłanek określonych w ustawie o rewitalizacji. Obszar rewitalizacji stanowi nie więcej niż 20% powierzchni gminy i jest zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wskazane podobszary rewitalizacji są fundamentem przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ziębice”.

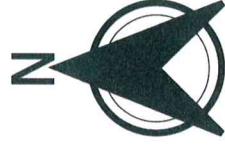
Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych.

Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, gospodarczego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego, związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem. Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.

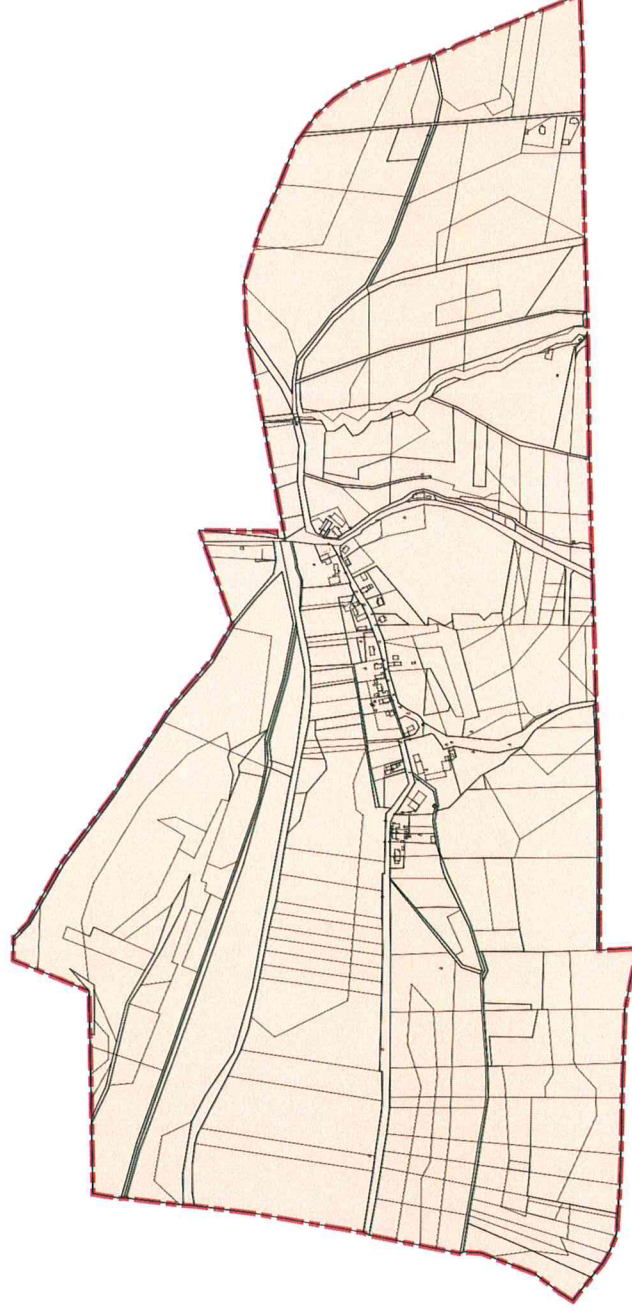
W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ ZIEBIC**  
  
**dr Mariusz Szpilarewicz**

Załącznik nr 1 Obszar zdegradowany - sołectwo Brukalice  
do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia .....



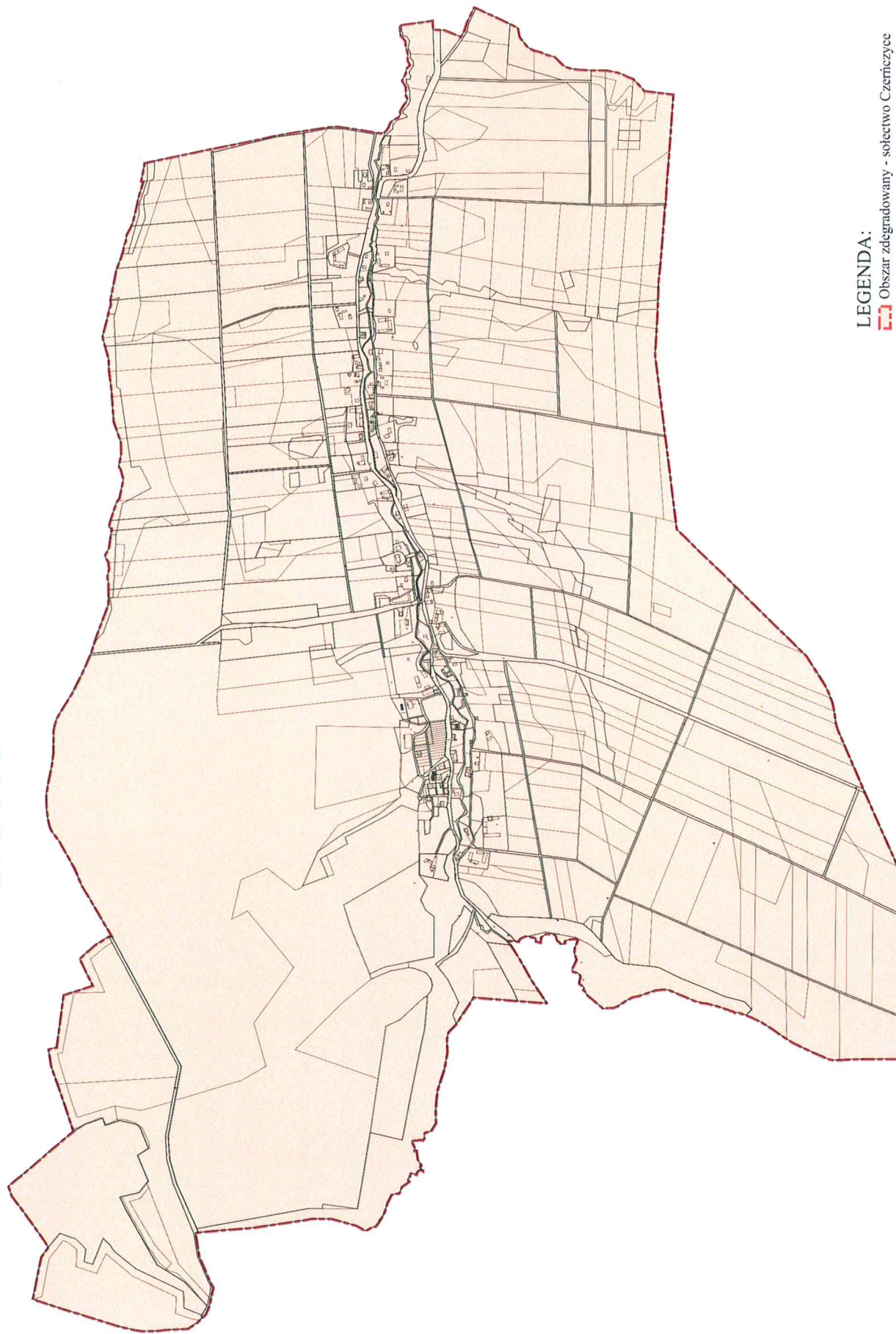
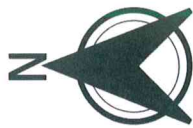
1: 5000



LEGENDA:

 Obszar zdegradowany - sołectwo Brukalice

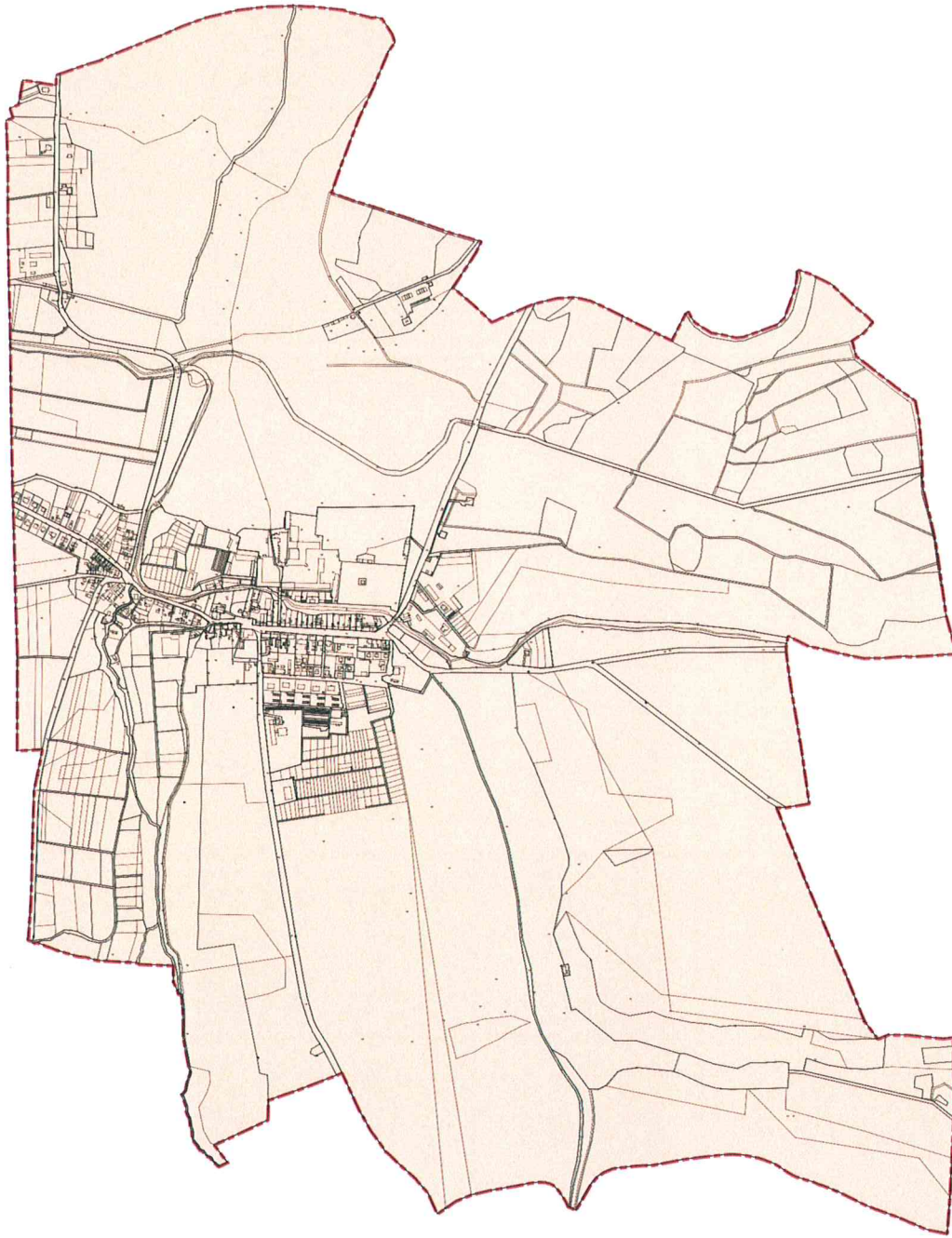
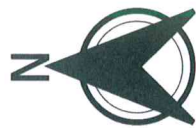
1: 5000



0 500 1 000 m

LEGENDA:  
 Obszar zdegradowany - sołectwo Czerńczyce

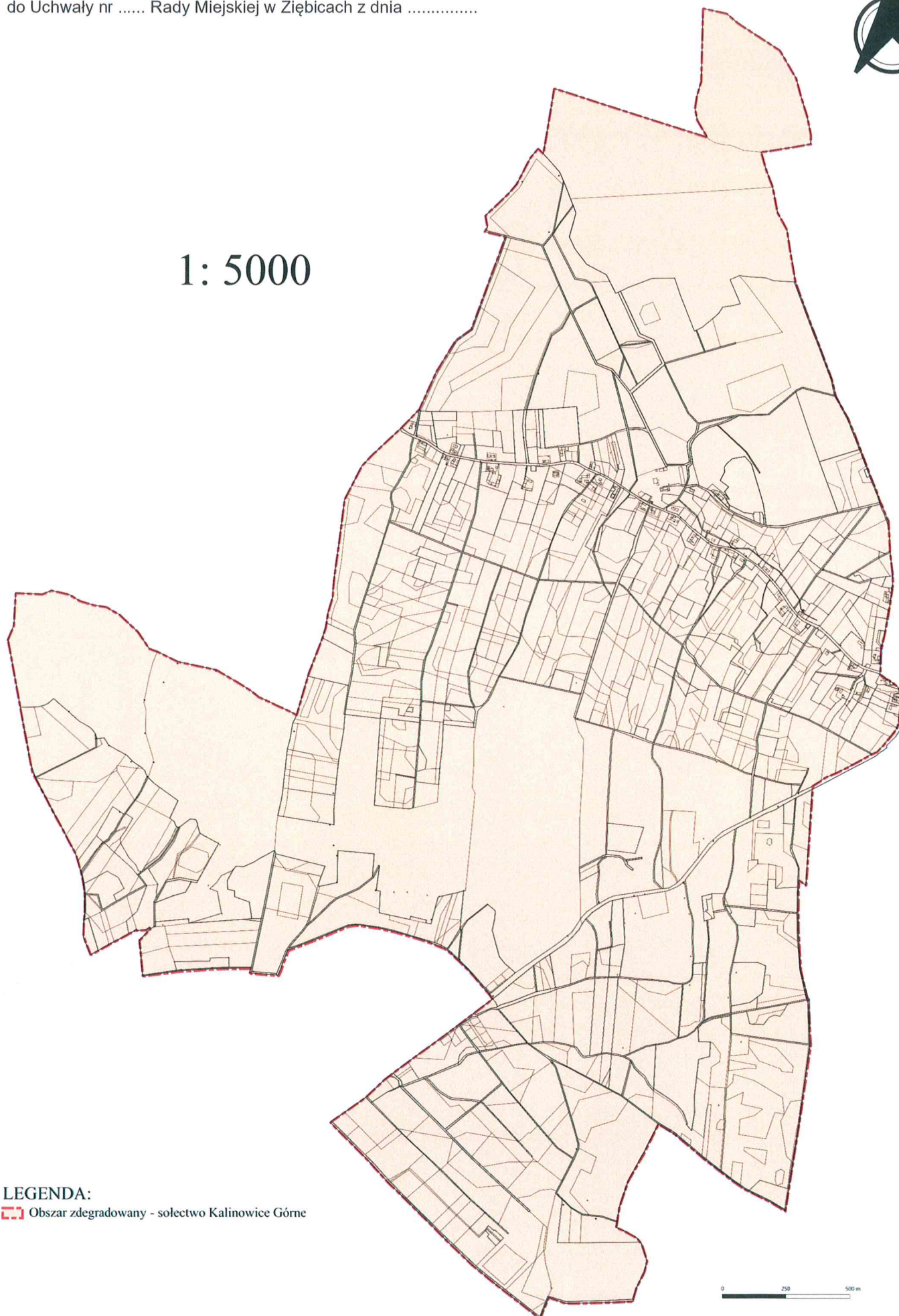
1: 5000



LEGENDA:  
 Obszar zdegradowany - sołectwo Henryków



1: 5000



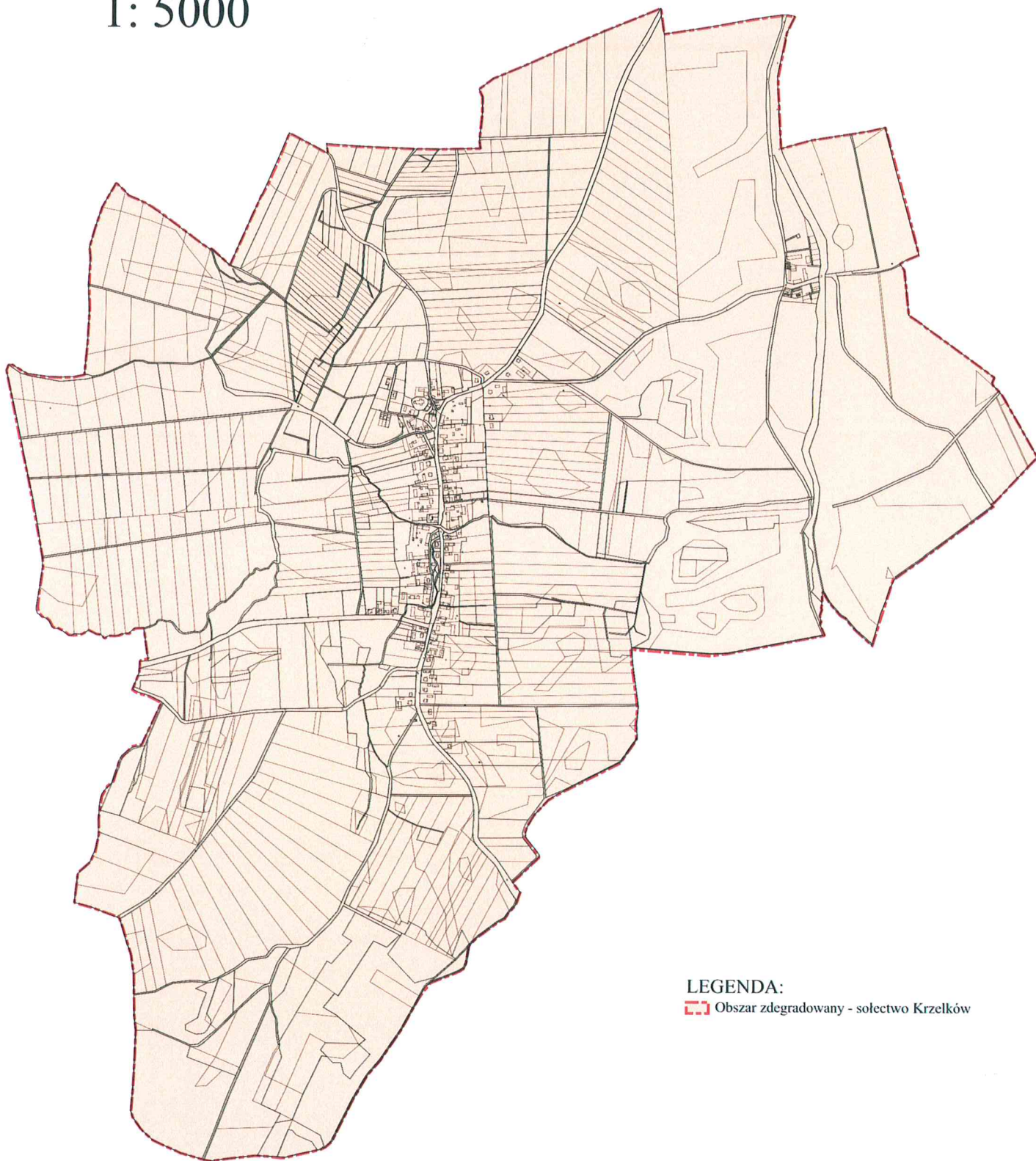
**LEGENDA:**

 Obszar zdegradowany - sołectwo Kalinowice Górne

0 250 500 m



1: 5000



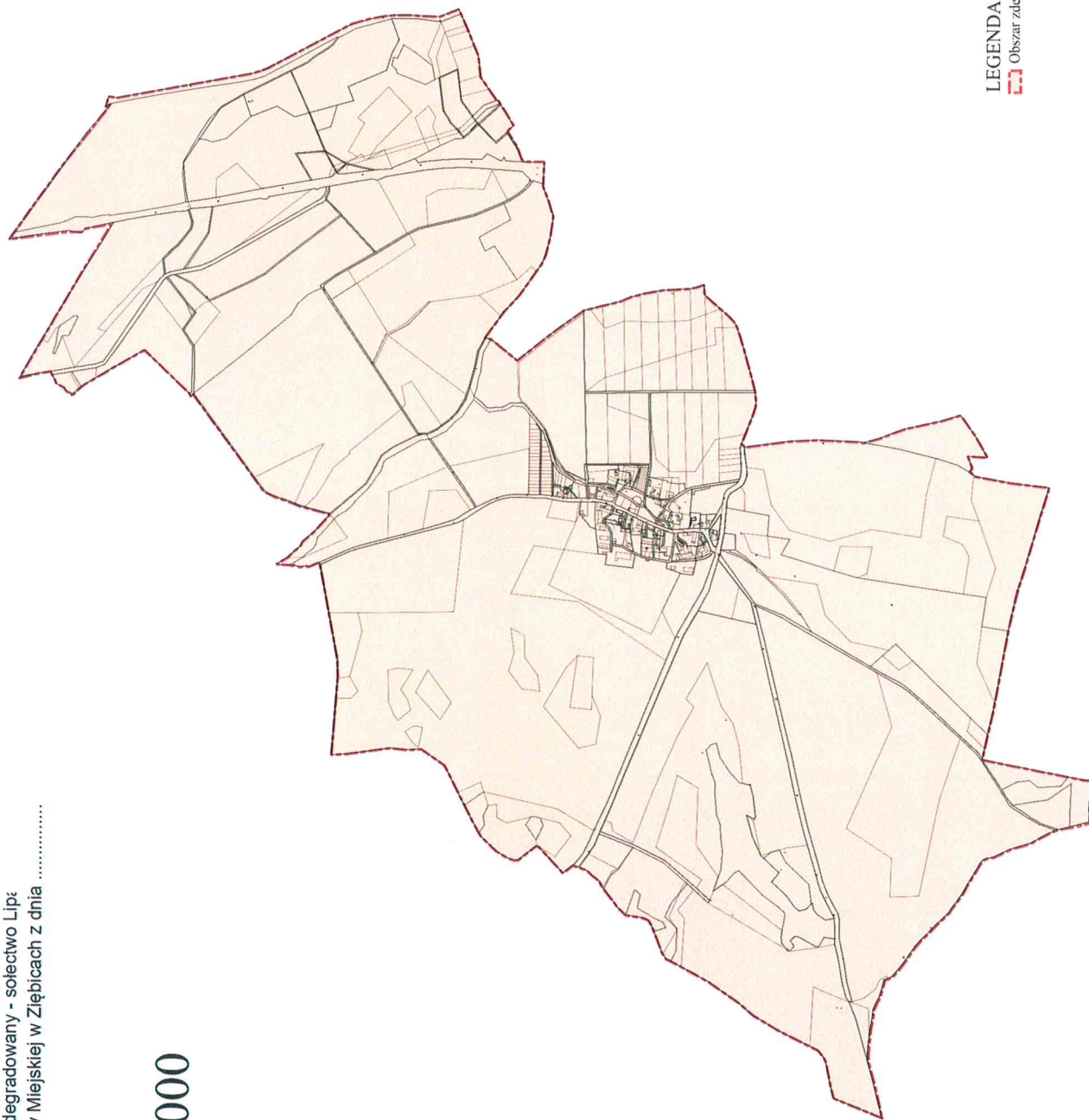
**LEGENDA:**

 Obszar zdegradowany - sołectwo Krzelków

0 250 500 m



1: 5000



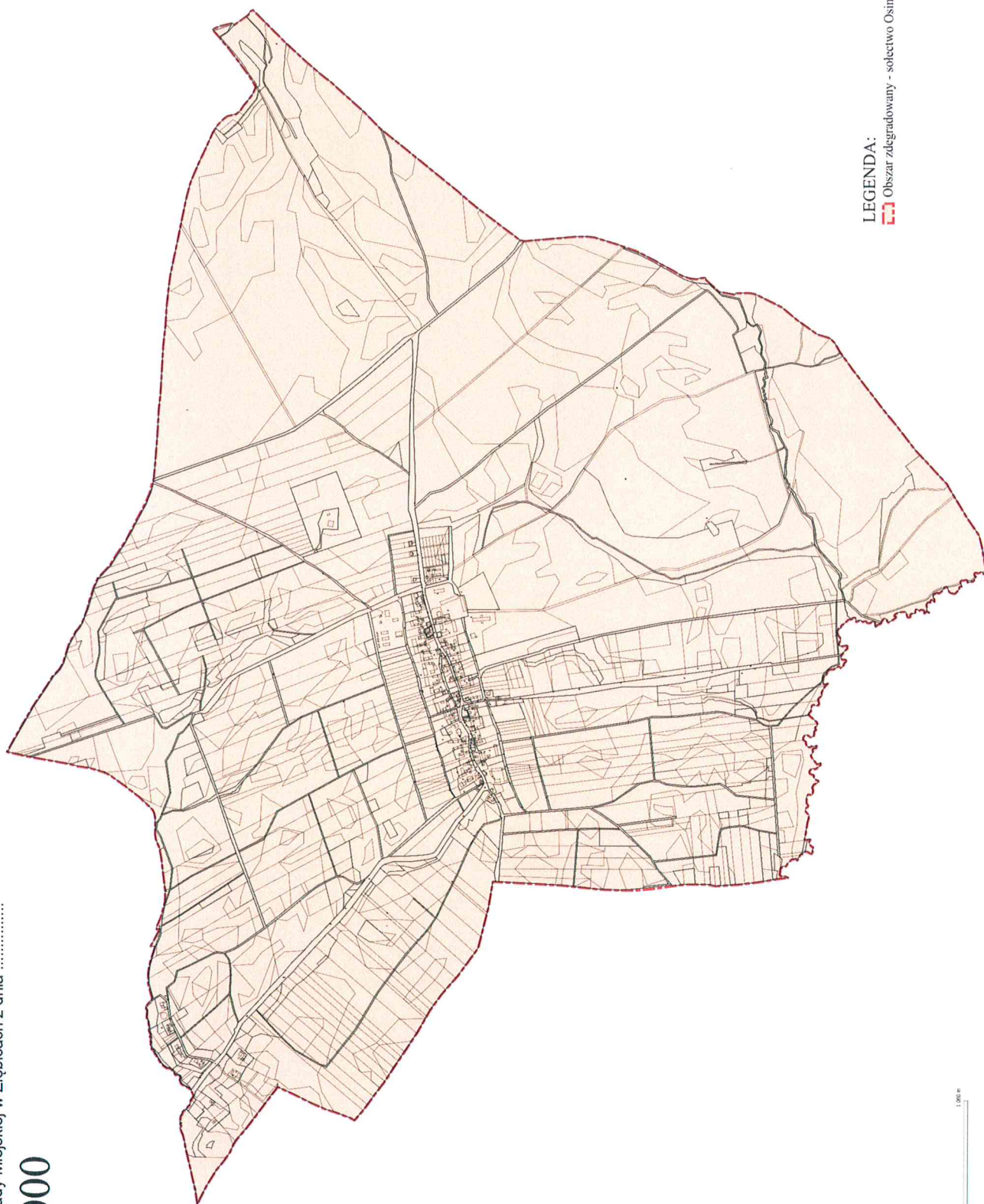
LEGENDA:  
Obszar zdegradowany - sołectwo Lipa





Załącznik nr 7 Obszar zdegradowany - sołectwo Osina Wielka;  
do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia .....

**1: 5000**

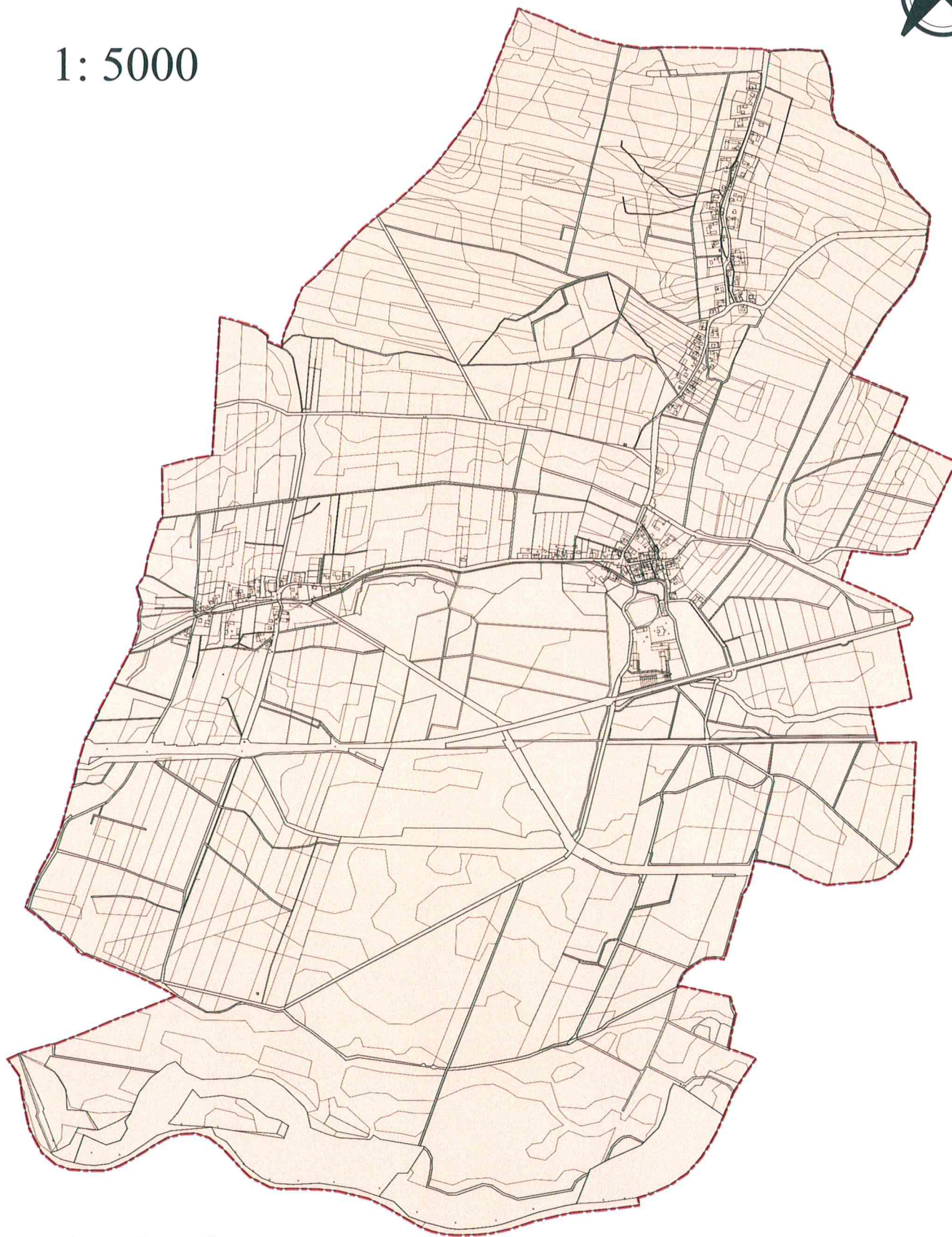


LEGENDA:  
 Obszar zdegradowany - sołectwo Osina Wielka





1: 5000



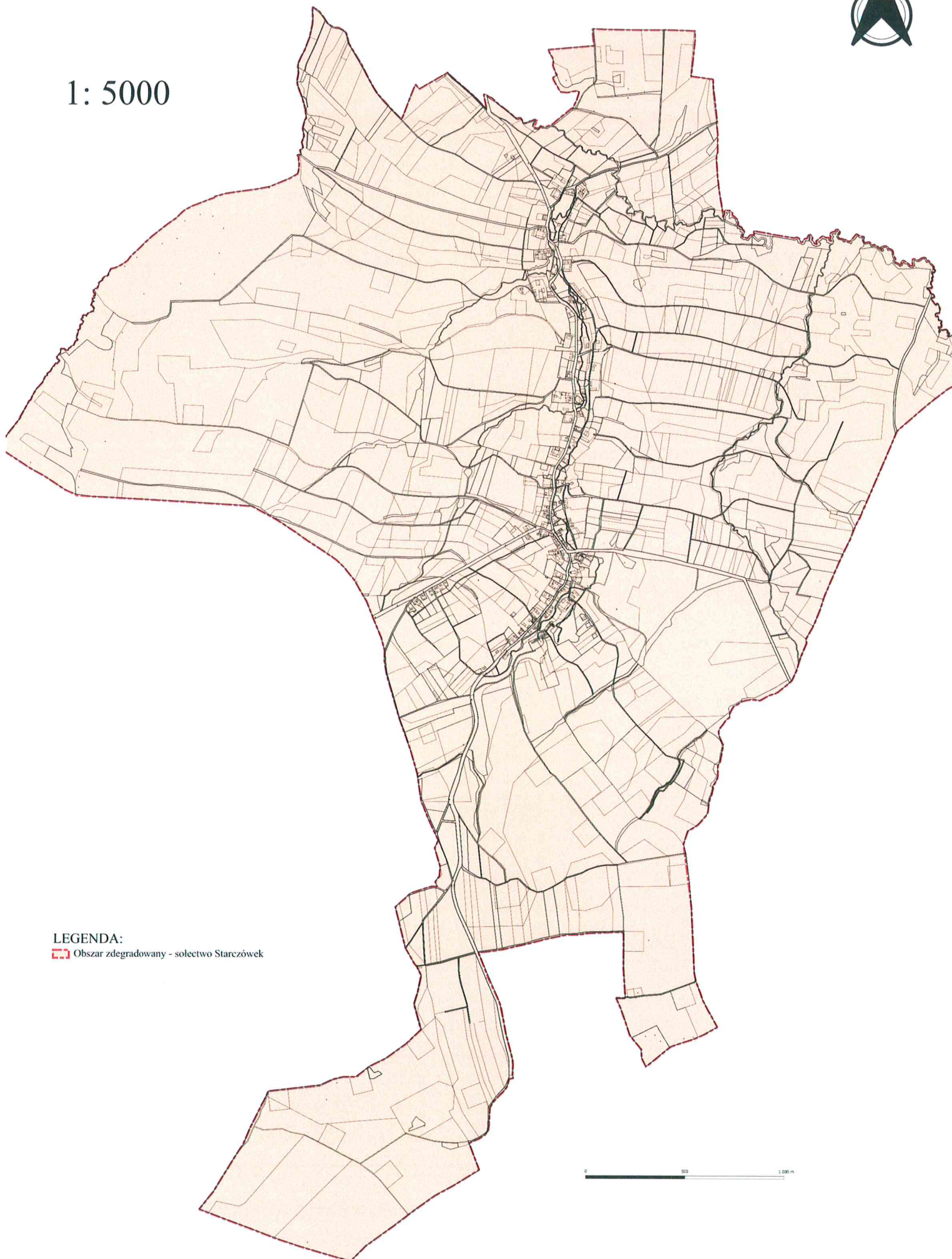
0 250 500 m

**LEGENDA:**

 Obszar zdegradowany - sołectwo Pomianów Dolny



1: 5000



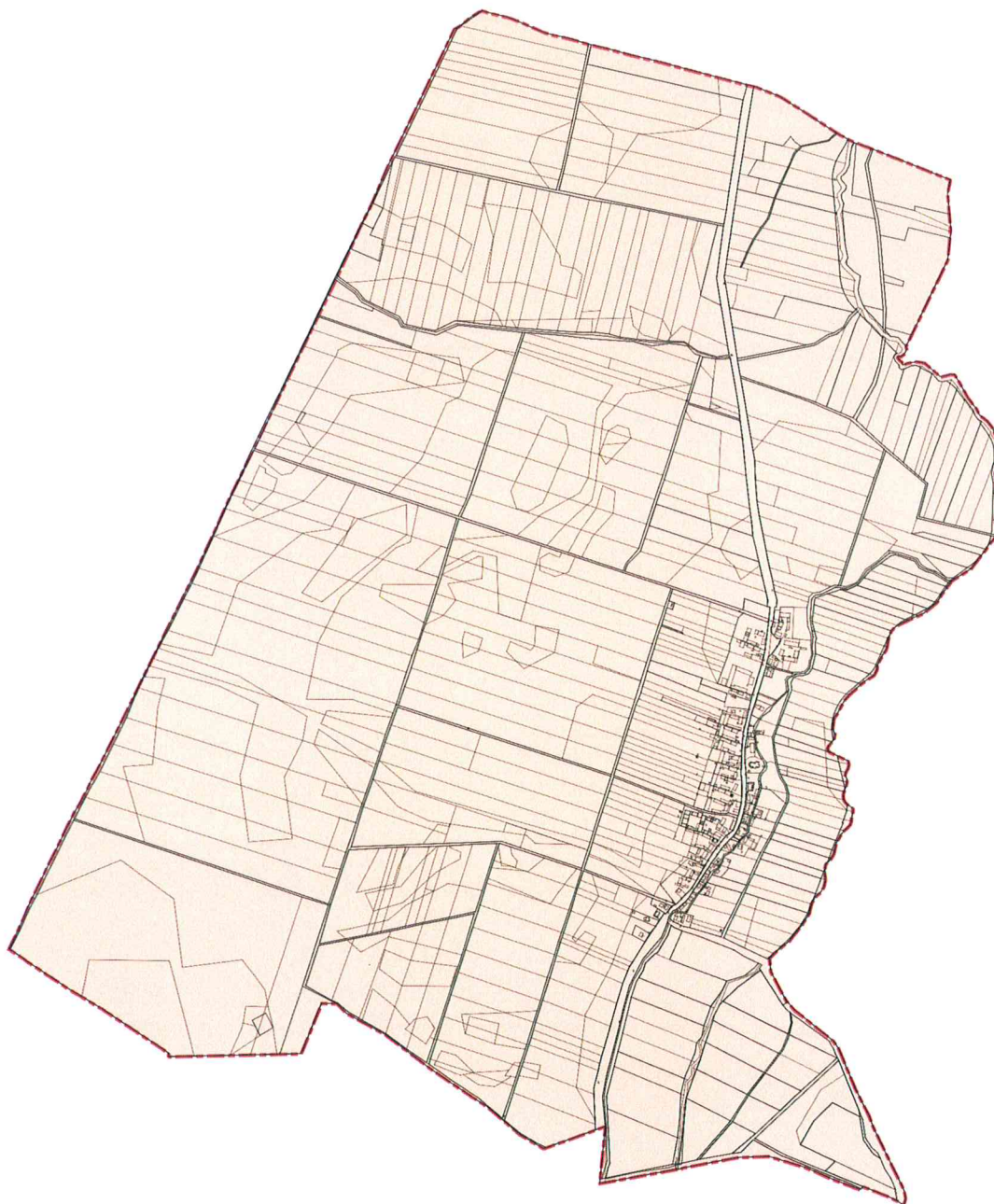
LEGENDA:

 Obszar zdegradowany - sołectwo Starczówek

0 500 1 000 m



1: 5000



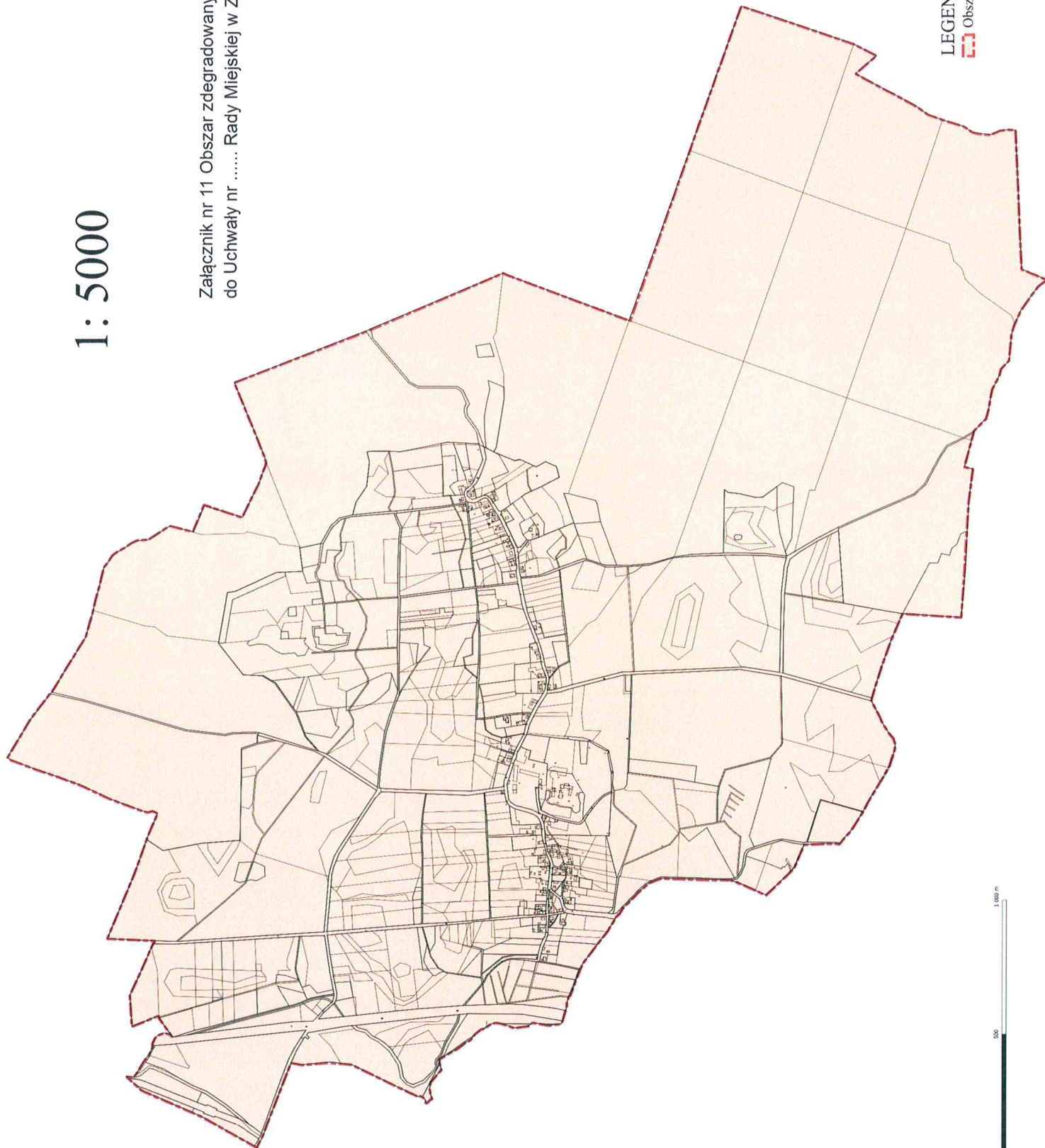
**LEGENDA:**

 Obszar zdegradowany - sołectwo Wadochowice



1: 5000

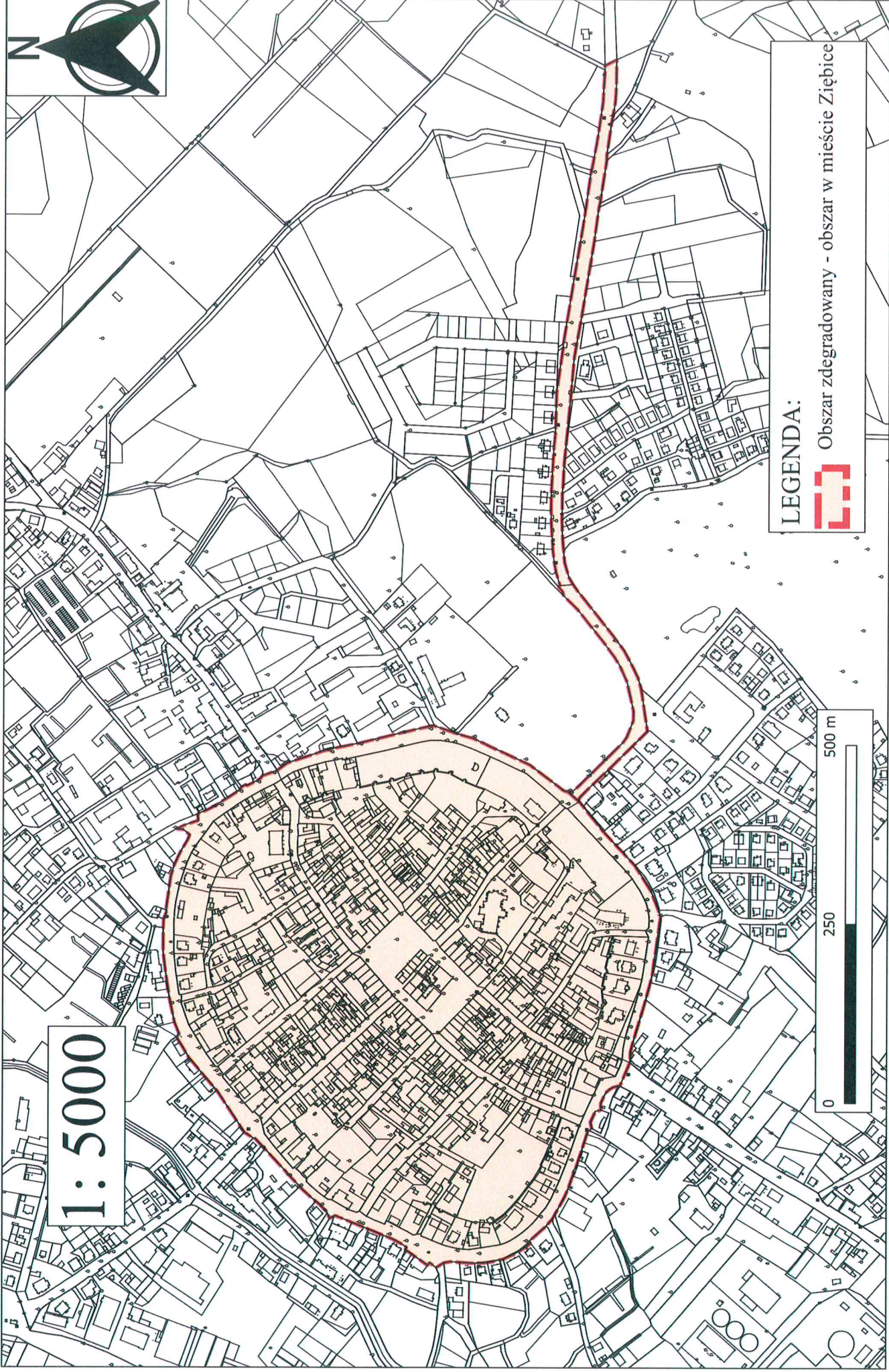
Załącznik nr 11 Obszar zdegradowany - sołectwo Witostowice  
do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia .....



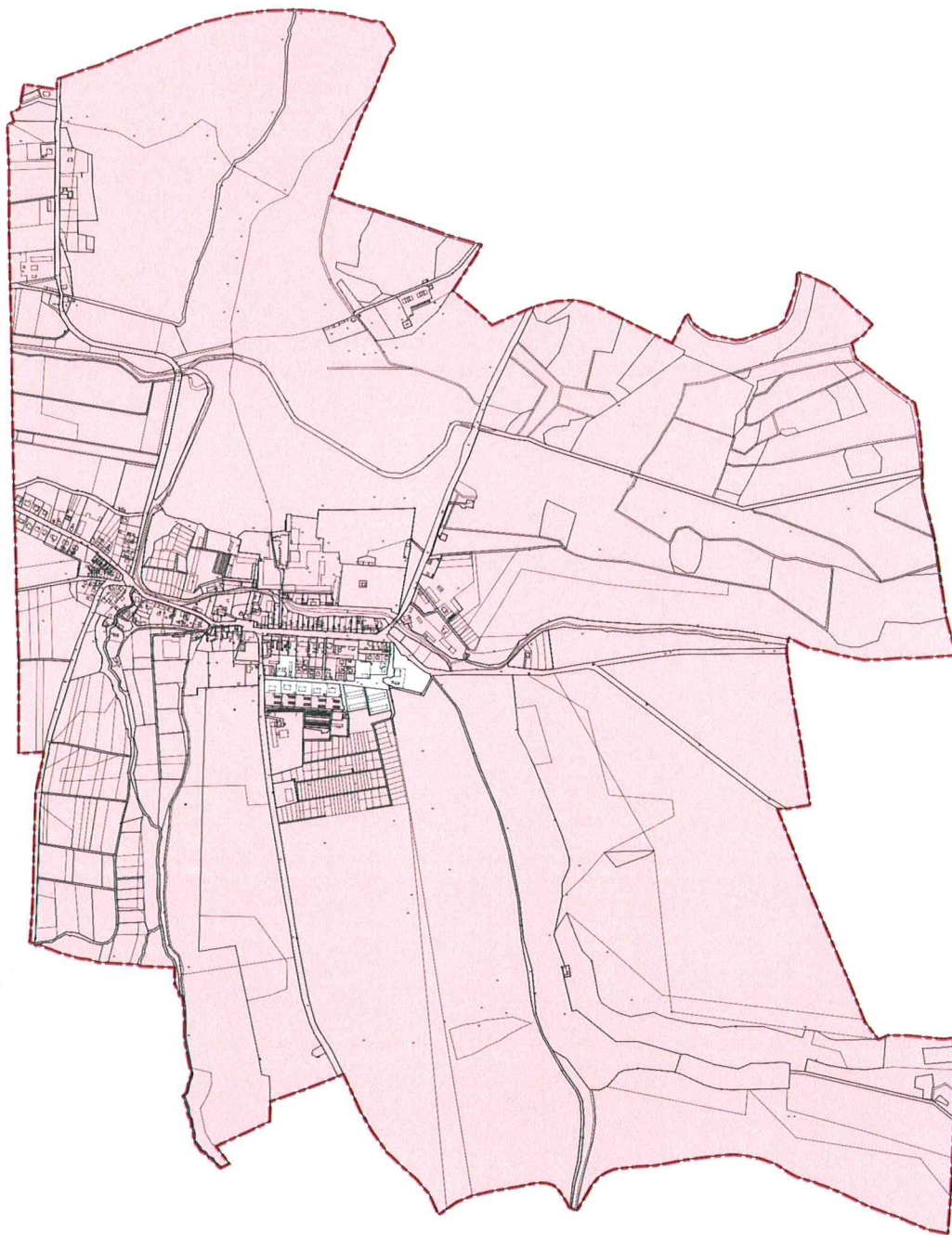
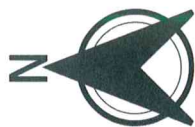
LEGENDA:  
 Obszar zdegradowany - sołectwo Witostowice



1: 5000



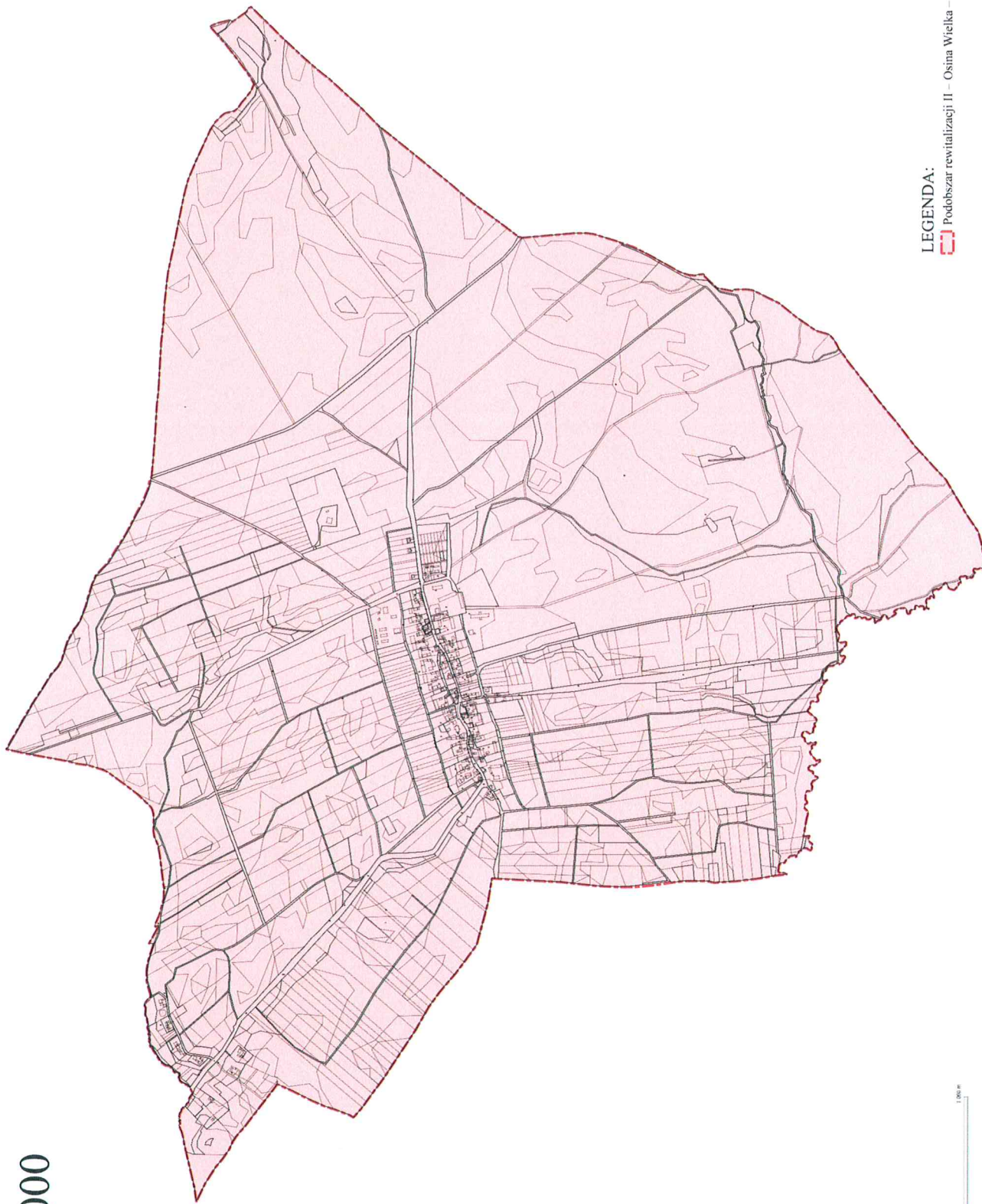
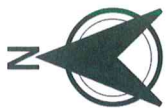
1: 5000



LEGENDA:

 Podobszar rewitalizacji I – Henryków – sołectwo Henryków z wyłączeniem osiedla Słonecznego

1: 5000



LEGENDA:

 Podobszar rewitalizacji II - Osina Wielka - sołectwo Osina Wielka



