

Projekt

z dnia 3 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR /2025
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w granicach działki 109/3 obręb 0002 Wschód w Ziębicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §4 pkt 9 uchwały XV/71/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 października 2007r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego, Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 109/3, jednostka rejestrowa G 239, obręb 0002 Wschód w Ziębicach o pow. 0,0138 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SW1Z/00021971/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Małgorzata Pływacz

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w granicach działki 109/3 o pow. 0,0138 ha, obręb 0002 Wschód.

Działka stanowi własność osoby fizycznej, użytek S-PsIV, która po scaleniu z działką stanowiącą własność Gminy Ziębice nr 110/8, obręb 0002 Wschód, użytek RIVa i PsIV, będzie stanowiła drogę do pozostałych nieruchomości gruntowych w sąsiedztwie oraz pełniła funkcję użytku publicznego, stąd zasadne jest aby Gmina Ziębice nabyła przedmiotową nieruchomość.

Gmina Ziębice nabędzie działkę 109/3, obręb 0002 Wschód nieodpłatnie. Koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego poniesie Gmina Ziębice.

W tym celu zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedłożonej uchwały.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość wyżej opisanej nieruchomości wynosi 8.800,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych i 00/100).

BURMISTRZ ZIĘBIC
M. Szpilarewicz
dr Mariusz Szpilarewicz

PRZYGOTOWAŁA : KATARZYNA BEDNARZ - BAWA CH