

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Ziębicach Sp. z o.o.
ul. Wałowa nr 51**

**PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH
NA LATA 2025 - 2027**

Spis treści:

1. Podstawa prawna.
2. Przedmiot opracowania.
3. Cel opracowania planu.
4. Zakres tematyczny planu.
 - zakres minimalny
 - 4.1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
 - 4.2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.
 - 4.3. Nakłady w poszczególnych latach.
 - 4.4. Sposoby finansowania planowanych zadań.
5. Zakres czasowy planu.

1. Podstawa prawna.

Zgodnie z art. 15.ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.2024.757t.j.) tj. **Ustawą**:

„Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21 ust. 1”.

Nie oznacza to przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo wodociągowe. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań, wyszczególnionych w uchwalonym planie, dotyczących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Na podstawie art.21 ust. 1 do 3 **Ustawy** wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając ustalenia zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Przedmiot opracowania.

Wieloletni plan obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji (ulepszenia) urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rozdział przedsięwzięć związanych z remontem i rozbudową oraz ulepszeniem środków trwałych określa **ustawa z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości** (Dz.U.2023.120 tj. ze zmianami).

Zgodnie z art.3.ust.1 pkt 16 w/w ustawy przez środki trwałe w budowie -rozumie się zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 w/w ustawy -ulepszenie środka trwałego polega na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powoduje, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do użytkowania wartość użytkową mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

Urządzenia wodociągowe, zgodnie z art. 2 pkt 16 **Ustawy** - to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z art. 2 pkt 14 **Ustawy** – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Zasady klasyfikacji regulują dwa rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r.:

- w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (**PKOB**) Dz.U. Nr 112 z 1999 r. poz. 1316, zm. 2002 r. Nr 18 poz. 170,
- w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (**KŚT**) Dz.U.2016.1864

3. Cel opracowania planu.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych opracowano z uwagi na obowiązek składania wniosków do Rady Miejskiej o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Konieczność opracowania i uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wiąże się ponadto z realizacją przedsięwzięć, których skutki kosztowe

i finansowe znajdą odzwierciedlenie w taryfie za dostawę wody i odbiór ścieków.

Plan dotyczy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Ziębicach Sp. z o.o.

4. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Zgodnie z art. 2 pkt 20 i 21 **Ustawy** działalność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. stanowi:

- ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- odbieraniu i oczyszczaniu ścieków.

Dotychczasowy zakres działalności i plan rozwoju dostawy wody przedstawia poniższa tabela.

W zakresie dostawy wody:

Stan na dzień 1.10.2024 r.					Planowany rozwój według wieloletniego planu wodociągowania gminy Ziębice			
Ujęcie wody i uzdatnianie	Zasięg terytorialny ujęcia wody i jej dostawa		Dostawa wody		na rok			
			obecna	planowana	2024	2025	2026	2027
Ziębice	1	m. Ziębice	X					
	2	Lipa	X					
	3	Czerńczyce	X					
	4	Wadachowice	X					
	5	Brukalice	X					
	6	Raczyce	X					
	7	Witostowice	X					
	8	Nowy Dwór	X					
	9	Skalice	X					
	10	Służejów	X					
	11	Rososznicza	X					
	12	Niedźwiednik	X					
	13	Henryków	X					
Starczówek	1	Starczówek	X					
	2	Osina Mała	X					
	3	Niedźwiedź	X					
	4	Lubnów	X					
	5	Biernacice	X					
Dębowiec	1	Dębowiec	X					
	2	Osina Wielka	X					
	3	Bożnowice	X					
	4	Nowina	X					

	5	Kalinowice	X					
	6	Wigańcice	X					
	7	Jasienica	X					

W zakresie odbioru i oczyszczania ścieków:

Stan na dzień 1.10.2024 r.					Planowany rozwój według wieloletniego planu kanalizowania gminy Ziębice			
Oczyszczalnia ścieków	Zasięg terytorialny oczyszczalni ścieków		Odbiór ścieków		na rok			
			obecny	planowany	2024	2025	2026	2027
Ziębice	1	m. Ziębice	X					
	2	m. Ziębice		X		X		
Henryków	1	Henryków	X					
	2	N. Dwór	X					
	3	Brukalice	X					
	4	Wadochowice	X					
	5	Raczyce	X					
	6	Witostowice	X					
	7	Skalice	X					
	8	Jasienica	X					
	9	Nowina	X					
	10	Bożnowice	X					
Ziębice	11	Biernacice		X	X	X	X	
	12	Osina Wlk					X	X

5. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne dotyczą sieci wodociągowej, jej modernizacji jak i budowy nowej oraz modernizacji ujęć i stacji uzdatniania wody przedstawia poniższa tabela.

Opis zadania		Zakres rzeczowy	Termin wykonania	
			Rozpoczęcie	zakończenie
1	SUW Dębowiec zagospodarowanie placu manewrowego oraz wykonanie zbiornika popłuczyn	Opracowanie dokumentacji oraz wykonanie zbiornika popłuczyn, i wykonanie nowego ogrodzenia SUW Dębowiec.	2024	2025
2	Remont przepompowni wody w Krzelkowie	Wykonanie nowego zadaszenia przepompowni oraz elewacji zewnętrznej. Uszczelnienie zbiornika wody czystej	2024	2025
3	Modernizacja wodociągu w Biernacicach	Opracowanie dokumentacji, projektowej	2024	2026

		Wymiana sieci wodociągowej z przyłączami		
4	Modernizacja wodociągu w ul. Browarnej w Ziębicach.	Opracowanie dokumentacji Wymiana rurociągu rozdzielczego wraz z przyłączami.	2025	2027
5	Modernizacja wodociągu w ul. Bocznej – pl. Szpitalny w Ziębicach. Wymiana rurociągu rozdzielczego wraz z przyłączami, budowanego w 1906 r.	Dokumentacja projektowa. Rurociąg rozdzielczy o długości 90 m Przyłącza wodociągowe – 8 szt.	2024	2026
6	Zakup pomp głębinowych	Zakup oraz montaż pomp w studniach	2024	2026
7	Budowa studni zastępczej w Ziębicach	Budowa studni w ujęciach w Nieszkowie	2024	2025
8	Modernizacja wodociągu rozdzielczego w Lubnowie. Wymiana rurociągu rozdzielczego dn 90 mm wraz z przyłączami budowanego w 1977 r. Zadanie związane ze stanem technicznym wodociągu -duża awaryjność.	Dokumentacja projektowa. Rurociąg rozdzielczy o długości 2040 m. Przyłącza wodociągowe – 33 szt. Rurociągi przyłączy wodociągowych -650 m	2025	2027
9	Zakup narzędzi	Zakup narzędzi	2025	2027
10	Modernizacja SUW Ziębice	Wymiana złoża filtracyjnych	2025	2025
11	Budowa garażu przy ul. Wałowej w Ziębicach	Opracowanie dokumentacji, budowa garażu	2024	2027

Jak wyżej, lecz kanalizacja i oczyszczanie:

Opis zadania		Zakres rzeczowy	Termin wykonania	
			początek	koniec
1	Modernizacja kanalizacji sanitarnej w Henrykowie	Remont kanalizacji sanitarnej	2025	2025
2	Remont kanalizacji sanitarnej ul. Wrocławskiej	Wykonanie dokumentacji oraz remont kanalizacji	2025	2025
3	Zakup samochodu	Zakup samochodu do ciśnieniowego mycia kanalizacji.	2025	Wykracza poza plan
4	Wymiana pomp w przepompowniach ścieków	Zakup nowych pomp do przepompowni ścieków	2025	2027
5	Modernizacja kanalizacji u zbiegu ul. Wałowej i Murarskiej w Ziębicach. Zwiększenie średnicy kolektora dn 250 mm na 400 mm dla likwidacji spiętrzeń ścieków.	Dokumentacja projektowa. Wymiana kolektora dn 250 mm na 400 mm o długości 21 m.	2025	2027
6	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Ziębicach	Wymiana dmuchaw natleniających modernizacja KOCz , zbiornika fermentacji, remont pompowni głównej na oczyszczalni ścieków w Ziębicach	2025	Wykracza poza plan
7	Kanalizowanie ul. Piłsudskiego w Ziębicach	Budowa kanalizacji sanitarnej	2025	2025
8	Kanalizowanie wsi Osina Wlk	Budowa kanalizacji sanitarnej	2026	Wykracza poza plan
9	Modernizacja oczyszczalni ścieków w	Wymiana tlenomierzy, gęstościomierzy,	2025	Wykracza poza

	Henrykowie	wymiana dmuchaw		plan
10	Kanalizowanie wsi Biernacice	Budowa kanalizacji sanitarnej	2024	2027

Ustalony powyżej zakres rzeczowy obejmuje niezbędny zakres, który powinien być wykonany w planowanych latach. Odstąpienie od planowanego zakresu spowoduje pogorszenie jakości wykonywanych usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

6. Nakłady w poszczególnych latach.

Planowane nakłady ustalono jak poniżej osobno dla każdego przedsięwzięcia i każdego roku jego realizacji, od procesu przygotowania, poprzez wykonanie i przekazanie do eksploatacji. Koszty materiałowe i projektowe przyjęto według poziomu roku 2020 z wzrostem na lata następne w granicach 3-6%. Robociznę i sprzęt wg kosztów własnych.

Planowane nakłady przedstawia poniższa tabela:

Opis zadania		Ogólna wartość nakładów tys.zł	Planowane nakłady w latach			
			2024	2025	2026	2027
Ujęcie wody i rozprowadzenie wody						
1	Modernizacja SUW Dębowiec	70		40	30	
2	Remont przepompowni Krzelków	30		30		
3	Modernizacja wodociągu w Biernacicach	1500		500	500	500
4	Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Browarnej w Ziębicach	300			300	
5	Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Bocznej, pl. Szpitalny w Ziębicach	170		45	30	95
6	Zakup pomp głębinowych	180		40	70	70
7	Budowa studni zastępczej w Ziębicach	120		30	50	40
8	Modernizacja sieci wodociągowej w Lubnowie	240		40	50	150
9	Zakup narzędzi	50		30		20
10	Zakup ładowarki	140		140		
11	Rozbudowa monitoringu zakładowego	120		40	20	60
12	Modernizacja SUW Ziębice- wymiana filtrów	200				200
13	Budowa garażu przy ul. Wałowej w Ziębicach	1000		300	300	400
14	Modernizacja SUW Starczówek	200				200
Razem [zł]		4320		1235	1350	1735
Kanalizacja i Oczyszczalnia						
1	Modernizacja kanalizacji w Henrykowie	100			100	

2	Remont kolektora sanitarnego pod ul. Wrocławską	100		100		
3	Wymiana pieca gazowego					
4	Zakup samochodu	2000		400	400	400
5	Wymiana pomp w przepompowniach	50		25		25
6	Modernizacja kanalizacji u zbiegu ul. Wałowej i Murarskiej w Ziębicach, zwiększenie średnicy kolektora dn 250 mm na 400 mm dla likwidacji spiętrzeń ścieków	100		100		
7	Modernizacja oczyszczalni w Ziębicach	1400		300	300	300
8	Kanalizowanie ul. Piłsudskiego Z-ce	1100		1100		
9	Kanalizowanie wsi Osina Wlk	3500				500
10	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Henrykowie	140		30	30	30
11	Kanalizowanie wsi Biernacice	4000		1000	1500	1500
Razem[zł]		12490		3055	2330	2255

7. Sposoby finansowania planowanych zadań.

Środki własne, jakie Zakład może przeznaczyć na realizację planowanych zadań stanowiąc będą środki pozyskane z amortyzacji w pełnej wysokości, gdyż zgodnie z odrębnymi przepisami stanowią one koszt uzyskania dochodu.

Zakres rzeczowy będzie miał wpływ na cenę usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

Poniższa tabela przedstawia wartość odpisów amortyzacyjnych:

Nazwa działu		Wartość ogólna środków trwałych 2024 r. w tys. zł.	Wysokość odpisów amortyzacyjnych obliczona na podstawie przepisów o rachunkowości	Planowany wzrost odpisów na skutek zmiany wartości środków trwałych i przyjęcia nowych środków trwałych				Wysokość odpisów amortyzacyjnych w kalkulacji cen usług na lata			
				2024	2025	2026	2027	2024	2025	2026	2027
Wodociągi											
01	Budynki	2 559,2	80,8					80,8	80,8	80,8	80,8
02	Budowle	24 995,3	1 136,4			26,0	78,2	1136,4	1136,4	1162,4	1240,6
03	Kotły	68,7	0								
04	Maszyny i urządzenia	408,8	14,1				25,2	14,1	14,1	14,1	39,3
05	Maszyny specjalne	696,5	4,8			28,0		4,8	4,8	32,8	32,8
06	Urządzenia techniczne	154,0	0								

07	Środki transportu	462,3	16,9					16,9	16,9	16,9	16,9
08	Narzędzia i wyposażenie	171,3	0								
Razem		29 516,1	1 253,0			54,0	103,4	1253,0	1253,0	1307,0	1410,4
Kanalizacja											
01	Budynki	1 857,3	77,4					77,4	77,4	77,4	77,4
02	Budowle	25 599,2	595,5			18,0	200,0	595,5	595,5	613,5	813,5
04	Maszyny i urządzenia	2 110,5	126,2					126,2	126,2	126,2	126,2
06	Urządzenia techniczne	3 448,0	118,6				200,0	118,6	118,6	118,6	318,6
07	Środki transportu	705,6	59,1					59,1	59,1	59,1	59,1
08	Narzędzia i wyposażenie	76,4	0					0	0	0	0
Razem		33 797,0	976,8			18,0	400,0	976,8	976,8	994,8	1 394,8

Sposoby finansowania:

Nazwa	2024	2025	2026	2027
Woda				
Planowane nakłady w tys. zł		1 235,0	1 350,0	1 735,0
Środki własne		1 235,0	1 350,0	1 735,0
Środki obce		0,0	0,0	0,0
Kanalizacja				
Planowane nakłady w tys. zł		2 055,0	2 330,0	2 255,0
Środki własne		955,0	830,0	755,0
Środki obce		1 100,0	1 500,0	1 500,0

8. Zakres czasowy planu.

Ustawa nie wskazuje limitu czasowego, na który sporządzony powinien być wieloletni plan rozwoju. Opracowany plan obejmuje okres trzech lat 2025-2027. Plan ten może być korygowany w przypadku w przypadku zmian uzasadniających taką konieczność. Według art. 21 ust. 4 **Ustawy** plan rozwoju i modernizacji uchwała Rada Gminy.