

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa

Mieszkaniowa Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 poz 679) oraz §3 ust. 3 uchwały nr 26/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia i cofania przez Burmistrza Ziębic udziałów lub akcji Gminy Ziębice w spółkach prawa handlowego, Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Ziębice spółki pod firmą SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kłodzku zwaną dalej „Spółką”, wspólnie z innymi gminami i z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

§ 2.

Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Ziębice udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, a niezabezpieczone wcześniej w budżecie Gminy Ziębice na rok 2021, w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie instrumentów wsparcia samorządów w zakresie rozwoju mieszkalnictwa, Gmina Ziębice podjęła starania związane z przystąpieniem do nowo tworzonej spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sudety spółka z o.o. Przystąpienie do spółki pozwoli na realizację na terenie naszej gminy inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z mieszkaniami na wynajem o umiarkowanym czynszu w ramach budownictwa społecznego.

Podjęcie poniższej uchwały pozwoli Gminie Ziębice wystąpić z wnioskiem o bezzwrotne wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 3 mln złotych, które gmina wniesie jako udział do spółki. Dodatkowo samorząd będzie miał możliwość ubiegania się o

- bezzwrotne dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa - do 10 % kosztów inwestycji;
- bezzwrotny grant z Funduszu Dopłat (BGK) - do 35% kosztów inwestycji.

