

z dnia 17 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 1KK

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, przyjętego uchwałą Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r., zwanego dalej planem.

§ 2. Granice zmiany planu określa się jako tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem 1KK na załączniku nr 1 do uchwały Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r.

§ 3. 1. Zmiana planu dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej ustaleń zmienianej uchwały.

2. Celem zmiany planu jest korekta zapisów szczegółowych w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustalonych zmienianą uchwałą.

3. Ustalenia graficzne załącznika nr 1 zmienianej uchwały pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Maciej Pływacz

Uzasadnienie

Powyższa uchwała związana jest z wnioskiem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej w zakresie terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem 1KK. Wniosek dotyczy zmiany planu w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych (w szczególności dopuszczalnej wysokości zabudowy z 10 na 55 metrów) w celu umożliwienia lokalizacji obiektu radiokomunikacyjnego.

Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują teren 1KK wyznaczony na załączniku nr 1 do uchwały nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 17,5 ha i obejmuje teren w liniach rozgraniczających, oznaczony w obowiązującym planie miejscowym symbolem 1KK. Obiekt radiokomunikacyjny ma zostać zlokalizowany na działce nr 41/5 położonej w Ziębicach, obręb Zachód, stanowiącej teren zamknięty linii kolejowej we władaniu Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do jej sporządzenia i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice”. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie można uznać za zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice”.

Teren objęty zmianą planu posiada aktualną wektorową mapę ewidencji gruntów i budynków oraz mapę zasadniczą.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

Sporządził: Bartosz Miszczycha

BURMISTRZ ZIEBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz

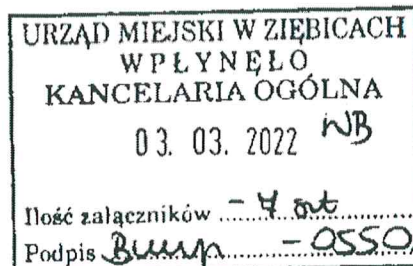
Warszawa, 28.02.2022

INWESTOR:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

Adres do korespondencji:

Herkules Infrastruktura Sp. z o.o.
ul. Kopanina 28/32 B, pok. 005
60-105 Poznań
e-mail : decyzje@herkules-polska.pl
telefon : 798 122 322
Magdalena Ciborowska



BURMISTRZ ZIĘBIC
ul. Przemysłowa 10,
57-220 Ziębice

Działając w imieniu Inwestora PKP PLK S.A., w związku z realizacją zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu „Budowa Infrastruktury Systemu ERTMS/GSM-R na Liniach Kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS”, zwracamy się z zapytaniem w sprawie możliwości wprowadzenia zmiany w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ziębice, w zakresie niezbędnym do wybudowania obiektu radiokomunikacyjnego na działce nr 41/5, położonej w Ziębicach, obręb Zachód, w granicach terenu kolejowego zamkniętego.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Ziębicach Nr 67/VIII/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r., zgodnie z treścią paragrafu 50 ust. 3 pkt. 8), ustala maksymalną wysokość zabudowy na terenach kolejowych do 10 m, a planowany w miejscowości Ziębice obiekt radiokomunikacyjny to wieża strunobetonowa o wysokości 50 m (wraz z kontenerami technicznymi i przyłączami).

Inwestor posiada czynne pozwolenie na budowę obiektu radiokomunikacyjnego o wysokości całkowitej 42 m, zgodnie z decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr I-K/Z/102/15 z dnia 28.12.2015 r.

Z uwagi na fakt, że parametry obiektu okazały się być niewystarczające do instalacji anten na wysokości, gwarantującej prawidłowe działanie systemu, w ubiegłym roku Inwestor wnioskował o zmianę pozwolenia na budowę w zakresie wysokości wieży z 42 m do 50 m. Wojewoda Dolnośląski decyzją nr I-K-39/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. odmówił zmiany pozwolenia na budowę, argumentując odmowę niezgodnością zamierzenia inwestycyjnego z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice.

Dokumentacja projektowa, załączona do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę inwestycji, wskazywała, że ograniczenia w planie zagospodarowania nie stanowią przeszkody dla realizacji inwestycji, ponieważ w tym przypadku zastosowanie ma przepis art. 46 ust. 1a ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. poz. 2410 z późn. zm.), zgodnie z którym nie stosuje się ustaleń planu miejscowego w zakresie ustanowionych w nim zakazów i przyjętych rozwiązań, które mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W ocenie projektanta, taką inwestycją jest budowa obiektu radiokomunikacyjnego o wysokości całkowitej 50 m, służącego komunikacji radiowej na potrzeby systemu GSM-R.

Pragniemy odnotować, że wniosek o zmianę pozwolenia na budowę poprzedzony był wnioskiem Inwestora o wydanie nowej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla obiektu o zmienionych parametrach. Wojewoda Dolnośląski wydał nową decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr I-P-35/20 z dnia 09.07.2020 r. dla obiektu o wysokości 50 m. Jednak wobec stwierdzenia uchwalenia w 2019 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren pod budowę obiektu, na wniosek Wojewody Dolnośląskiego, decyzja ta została unieważniona przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii decyzją nr DLI-III.7622.7.2020.KM.5 z dnia 29.06.2021 r.

Od decyzji odmownej Wojewody Dolnośląskiego Inwestor złożył odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który decyzją nr DOA.7110.269.2021.KBA z dnia 17.02.2022 r. utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję, uzasadniając swoją decyzję niezgodnością inwestycji z pozostającą w obiegu - jako związana z pierwotnym pozwoleniem na budowę, mającą zastosowanie również w procesie zmiany decyzji pozwolenia na budowę, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wojewody Dolnośląskiego nr I-P-36/15 z dnia 17.04.2015 r., zezwalającą na budowę wieży o wysokości 42 m.

Wobec powyższych faktów, Inwestor podjął decyzję o zwróceniu się z zapytaniem o możliwość wprowadzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Ziębice, w zakresie umożliwiającym realizację budowy obiektu radiokomunikacyjnego o wysokości 50 m.

Pragniemy podkreślić fakt, że przedmiotowa inwestycja realizowana jest w ramach projektu pn.: „POLiS 5.1-20 Budowa infrastruktury systemu ERTMS GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. w ramach NPW ERTMS”, którego celem jest podniesienie poziomu bezpieczeństwa ludzi i mienia w zakresie prowadzonych przewozów kolejowych, i należy do priorytetowych projektów Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, ujętych w Krajowym Programie Kolejowym do 2023 roku (lista podstawowa, nr KPK 1.059), a planowany obiekt stanowi element projektu, który jest realizowany jednocześnie w całej Polsce (łącznie ponad tysiąc obiektów).

Uprzejmie prosimy o zajęcie stanowiska, deklarując jednocześnie gotowość do odbycia, w terminie określonym przez Władze Gminy, roboczego spotkania w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem



Załączniki:

- 1) Ciąg pełnomocnictw PKP PLK
- 2) Decyzja PNB Wojewody Dolnośląskiego nr I-K/Z/102/15 z dnia 28.12.2015 r.
- 3) Decyzja Wojewody Dolnośląskiego (odmowa zmiany PNB) nr I-K-39/2021 z dnia 20 lipca 2021 r.
- 4) Decyzja Wojewody Dolnośląskiego ULICP nr I-P-35/20 z dnia 09.07.2020 r.
- 5) Decyzja Ministra RPiT DLI-III.7622.7.2020.KM.5 z dnia 29.06.2021 r.
- 6) Decyzja GUNB DOA.7110.269.2021.KBA z dnia 17.02.2022 r.

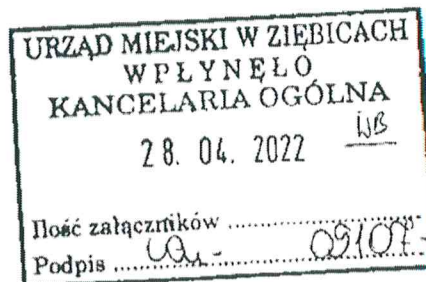
Warszawa, 27.04.2022

INWESTOR:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa

Adres do korespondencji:

Herkules Infrastruktura Sp. z o.o.
ul. Kopanina 28/32 B, pok. 005
60-105 Poznań
e-mail : decyzje@herkules-polska.pl
telefon : 798 122 322
Magdalena Ciborowska



Burmistrz Ziębic
ul. Przemysłowa 10,
57-220 Ziębice

Działając w imieniu Inwestora PKP PLK S.A., w związku z realizacją zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu „Budowa Infrastruktury Systemu ERTMS/GSM-R na Liniach Kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS”, w nawiązaniu do naszego pisma z dnia 28.02.2022, zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód (zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ziębicach Nr 67/VIII/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r.), umożliwiającej wybudowanie obiektu radiokomunikacyjnego o wysokości 50 m na terenie kolejowym zamkniętym, na działce nr 41/5, obręb Zachód, j.e. Ziębice-Miasto.

Uprzejmie prosimy o przedłożenie naszego wniosku Radzie Miejskiej w Ziębicach, celem zatwierdzenia i możliwie pilnej realizacji.

Z poważaniem

[Signature]

