

Projekt

z dnia 21 maja 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR /2024
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w granicach działki 42/6 obręb 0010 Kalinowice Górne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 609), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §4 pkt 9 uchwały XV/71/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 października 2007 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 42/6, jednostka rejestrowa G111, obręb 0010 Kalinowice Górne o pow. 0,1755 ha dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW SW1Z/00048508/0.

§ 2. Uchyła się uchwałę nr 509/VIII/2023 Rady Miejskiej z dnia 26 stycznia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w granicach działki 42/1 obręb 0010 Kalinowice Górne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza Ziębic
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Małgorzata Wołczyk

RADCA PRAWNY
Maciej Mywacz

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w granicach działki 42/6 obręb 0010 Kalinowice Górne oraz uchylenie uchwały nr 509/VIII/2023 Rady Miejskiej z dnia 26 stycznia 2023r.

Działka stanowi własność osoby fizycznej, jest to droga szutrowa umożliwiająca dojazd do posesji nr 46, 47, 48 i 49 oraz pełni funkcję użytku publicznego, stąd zasadne jest aby Gmina Ziębice nabyła przedmiotową nieruchomość.

Gmina Ziębice nabędzie działkę nr 42/6, obręb Kalinowice Górne nieodpłatnie. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego) poniesie Gmina Ziębice.

W tym celu zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską przedłożonej uchwały.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość wyżej opisanej nieruchomości wynosi 12 127,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych i 00/100).