

OSTRO RADA MIEJSKIEJ
w Ziębicach
13.11.2019
płynęło dnia
Mikosz
Podpis

Projekt

z dnia 12 listopada 2019 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 8 listopada 2019 r.

**w sprawie nieodpłatnego przejęcia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Ziębice
działek nr 225/4 i 225/5 Obręb Kalinowice Dolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 100) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817, ze zm.), § 4 pkt 9 Uchwały nr XV/71/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 października 2007 r. ze zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na własność Gminy Ziębice działki nr 225/4 o pow. 0,1200 ha, zapisanej w księdze wieczystej SW1Z/00042655/3 oraz 225/5 o pow. 0,0300 ha zapisanej w księdze wieczystej SW1Z/00042655/3 położonych w obrębie Kalinowice Dolnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Agnieszka Pilar-Szoni

UZASADNIENIE

Działki nr 225/4 oraz 225/5 położone w Kalinowicach Dolnych przeznaczone są zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzonego uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r. pod teren oznaczony symbolem MM – teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich działka nr 225/4 opisana jest jako użytek dr – która stanowi drogę dojazdową do trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 41, 42a oraz 42b. Jednocześnie działka nr 225/5 oznaczona jest jako użytek RIIIb – grunty orne, mimo to stanowi dojazd do budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 43.

Gmina Ziębice pismem z dnia 17 sierpnia 2019 r. znak WGN.6823.2.2019. KBB zwróciła się do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przejęcie działki nr 225/4, która wymaga natychmiastowej modernizacji w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców. W związku z tym iż obydwie działki stanowią ciąg komunikacyjny, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zaproponował dodatkowo przekazanie działki nr 225/5. Zgodnie z art. 24 ust. 11 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 817) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może udzielić gminie bezzwrotnej pomocy finansowej po złożeniu niezbędnego kompletu dokumentów. W związku z powyższym, w celu zapewnienia mieszkańcom wymienionych nieruchomości bezpiecznych warunków do przemieszczania się, nieodpłatne przejęcie działki nr 225/4 oraz 225/5 jest w pełni zasadne.

Przygotował: K. Bednarz - Banach

Burmistrz Ziębic
M. Szpilewicz
Mariusz Szpilewicz

RADCA PRAWNY

Agnieszka Kilar-Szott