

Projekt

08.05.2025
Wniosek
Podpisano

z dnia 6 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR /2025
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ziębice
na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 15 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §4 pkt 9 uchwały XV/71/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 października 2007 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ziębice oznaczonej jako działka nr 275/1, jednostka rejestrowa G113, obręb 0004 Czerńczyce o pow. 0,0841 ha dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW SW1Z/00063361, na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych oznaczoną jako działka 83/2, jednostka rejestrowa G50, obręb 0004 Czerńczyce o pow. 0,0486 ha.

§ 2. Lokalizację działek, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 następuje bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Maciej Pływacz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Przedmiotem uchwały jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 275/1 o pow. 0,0841 ha, obręb 0004 Czerńczyce, stanowiącej własność Gminy Ziębice na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 83/2, obręb 0004 Czerńczyce, stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Zamiana zostanie dokonana w celu przedłużenia drogi gminnej, co zapewni dojazd do pobliskich nieruchomości i jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych

Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dopłaty.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartości wyżej opisanych nieruchomości wynoszą po 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych i 00/100).

Burmistrz Ziębic
M. Szpilarewicz
dr Mariusz Szpilarewicz

Przygotowała: Katarzyna Cyszczoł

Załącznik nr 1 do uchwały Nr /2025
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia.....2025 r.

