

**UCHWAŁA NR VIII/2019
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Ziębice:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,77 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,64 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
 - c) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **6,04 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej,
- 4) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – za wyjątkiem budowli, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody, od budowli służących do odprowadzenia i oczyszczenia ścieków – dla których stawka podatku wynosi 1% ich wartości,
- 5) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,95 zł od 1 m²** powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,73 zł od 1 ha** powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,46 zł od 1 m²** powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018 poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł od 1 m²** powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Ziębic.

§ 3. Traci moc uchwała Nr269/VII/2017 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 października 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

RADCA PRAWNY

Agnieszka Pilar-Szot

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2020 i ma zastosowanie od 1 stycznia 2020 roku.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
z dnia 31 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn.zm.) Rada Miejska w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust.1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza się w drodze obwieszczenia Ministra Finansów. Powyższe dane są opublikowane w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (Monitor Polski rok 2019 poz. 738). Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok zostały podwyższone o 6,00 % (na podstawie wzrostu przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej) w stosunku do stawek obowiązujących na terenie gminy Ziębice w roku 2019. Stawki podatku od nieruchomości ostatni raz w gminie Ziębice zostały podniesione w roku 2015.

Podatki i opłaty lokalne, a w szczególności podatek od nieruchomości są jednym z głównych źródeł finansowania zadań własnych gminy. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli na realizację budżetu w 2020 r. Wpłynie również na dotrzymanie reguły wynikającej z art. 242 ustawy o finansach publicznych z treści którego wynika, że wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z dochodów bieżących.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Przygotowanie: Wydział Finansowy

Burmistrz Ziębic
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz

