

Projekt

z dnia 18 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

RODO RADY MIEJSKIEJ
w Ziębicach

19.06.2024

Uchwalono dnia

N. Kos
Podpis

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości dla wybranych obszarów położonych w obrębie Ziębice – Zachód**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1–2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów położonych w obrębie Ziębice – Zachód.

§ 2. Granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Maciej Pływacz



Uzasadnienie

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości dla wybranych obszarów położonych w obrębie Ziębice –Zachód jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jedynie określenie granic obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyłączenie na załącznikach graficznych granic obszarów, których dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu miejscowego.

Koszt sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokryty będzie z budżetu Gminy Ziębice.

Niniejsza uchwała rozpocznie procedurę formalno-prawną sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Wskazane na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały intencyjnej działki, objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, jednak ich ustalenia nie pozwalają na realizację zamierzeń inwestycyjnych przez właścicieli tych działek, stąd złożyli oni wnioski o wprowadzenie zmian do ustaleniach planu.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Ziębice
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz