

Projekt

z dnia 24 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia marca 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/161/04 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 24 września 2004 r.
w sprawie: zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości wchodzących w skład Mienia Komunalnego
Gminy Ziębice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXI/161/04 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 24 września 2004 r. w sprawie: zasad wydzierżawiania i najmu nieruchomości wchodzących w skład Mienia Komunalnego Gminy Ziębice wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 po ustępie 8 dodaje się ustęp 9 w brzmieniu następującym:

"9. Wydzierżawiający może wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy na czas określony po umowie zawartej na czas określony z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość o ile zostanie ona przeznaczona do wydzierżawienia na dalszy okres, a dotychczasowy dzierżawca wywiązał się z zobowiązań finansowych wobec Gminy Ziębice."

2) w §1 po ustępie 9 dodaje się ustęp 10 w brzmieniu następującym:

"10. Ubiegający się o wydzierżawienie lub najem nieruchomości wchodzących w skład Mienia Komunalnego Gminy Ziębice w drodze aukcji/licytacji/przetargu w dacie dopełnienia obowiązku wpłaty wadium uprawniającego do uczestnictwa w aukcji/licytacji/przetargu danej nieruchomości nie może zalegać w zapłacie czynszu dzierżawnego na rzecz Gminy Ziębice. Posiadanie takich zaległości skutkować będzie niedopuszczeniem do aukcji/licytacji/przetargu."

3) w §2 ust. 1 lit. a) dodaje się tiret ósmy w następującym brzmieniu:

" - kl. VI 1,00 dt żyta/1ha"

4) w §2 ust. 1 lit. b) dodaje się tiret szósty w następującym brzmieniu:

" - kl. VI 1,00 dt żyta/1ha"

5) w §2 ust. 1 dodaje się literę c) w następującym brzmieniu:

"c) grunty pod lasami 1,00 dt żyta/1ha"

6) zmienia się brzmienie §2 ust. 6 na następujące:

"6. Roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem pod ogródki warzywno-kwiatowe tj. o areale do 800m² wynosi 0,20zł/m²."

7) zmienia się brzmienie §2 ust. 7 na następujące:

"7. Miesięczna stawka czynszu za grunty nie użytkowane rolniczo wynosi pod:

a) kioski kwiatowe 4,00 zł/m²

b) kioski z warzywami 3,00zł/m²

c) stragany warzywno-kwiatowe, ruchome punkty sprzedaży, mała gastronomia 3,00zł/m²

d) pozostała działalność handlowa 5,00zł/m²

e) szewstwo, stolarstwo, kserografię oraz inną działalność rzemieślniczą 2,00zł/m²

f) parkingi i lokalizację garaży 3,00zł/m²

g) usługi motoryzacyjne 5,00zł/m²

h) lokalizacje karuzel, gier video, strzelnic sportowych itp. 3,00zł/m²

i) lokalizacje cyrków za 1 dzień 300zł

j) lokalizacje infrastruktury telekomunikacyjnej 200zł/m²

k) lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń związanych z nadawaniem i odbieraniem przesyłek 10zł/m²"

8) zmienia się brzmienie §2 ust. 8 na następujące:

"8. Miesięczna stawka czynszu za najem budynków wynosi:

- | | |
|---|--------------------------|
| a) obór, chlewni do prowadzenia działalności rolniczej | 0,40zł/m ² , |
| b) budynków składowych, stodół do prowadzenia działalności rolniczej | 0,30zł/m ² , |
| c) komórek; pomieszczeń gospodarczych do prowadzenia działalności rolniczej | 3,00zł/m ² , |
| d) garaży na terenie miasta Ziębice | 4,50zł/m ² , |
| e) garaży na terenie gminy Ziębice | 3,00zł/m ² , |
| f) innych pomieszczeń | 3,00zł/m ² ." |

9) zmienia się brzmienie § 3 na następujące:

"§ 3 Zwalnia się z opłaty tytułem czynszu dzierżawnego grunty

- a) w okresie pierwszych 3 lat dzierżawy grunty przejęte jako odłogujące,
- b) w uzasadnionych przypadkach na wniosek zainteresowanego upoważnia się Burmistrza Ziębic do indywidualnych zwolnień z opłat czynszu."

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Uchwała wprowadza zmiany dotychczas obowiązujących stawek bazowych czynszów dzierżawnych za ogródki warzywno-kwiatowe oraz czynszów najmu budynków przeznaczonych na cele prowadzenia działalności rolniczej tj. obór, chlewni, budynków składowych i stodół oraz komórek, pomieszczeń gospodarczych i garaży wchodzących w skład Mienia Komunalnego Gminy Ziębice umożliwiającym Burmistrzowi Ziębic racjonalne gospodarowanie gruntami przeznaczonymi do dzierżawy i budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do wynajęcia w zakresie wynikającym z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 25 ust. 1 i w myśl art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z 21 sierpnia 1997 dnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

BURMISTRZ ZIEBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz