

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Ziębicach
27.05.2020
Wpłynęło dnia
M. Koszu
Podp.

Projekt

z dnia 27 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie - Wschód, zwanego dalej planem.

§ 2. Plan, o którym mowa w §1, zmieni w obszarach określonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód” przyjęty uchwałą Nr 113/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 listopada 2019r.

§ 3. Granice obszarów objętych planem określają załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

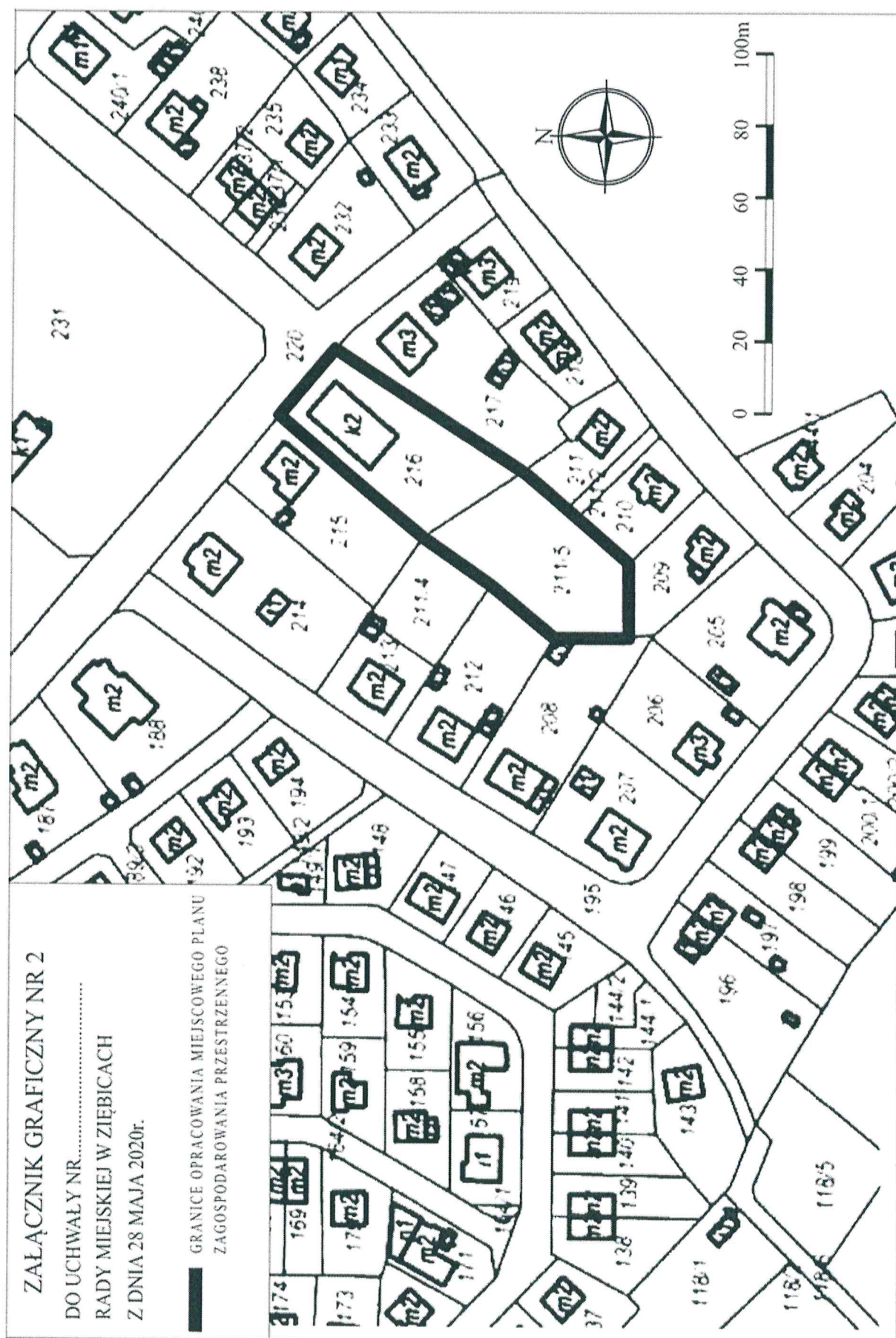
§ 4. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

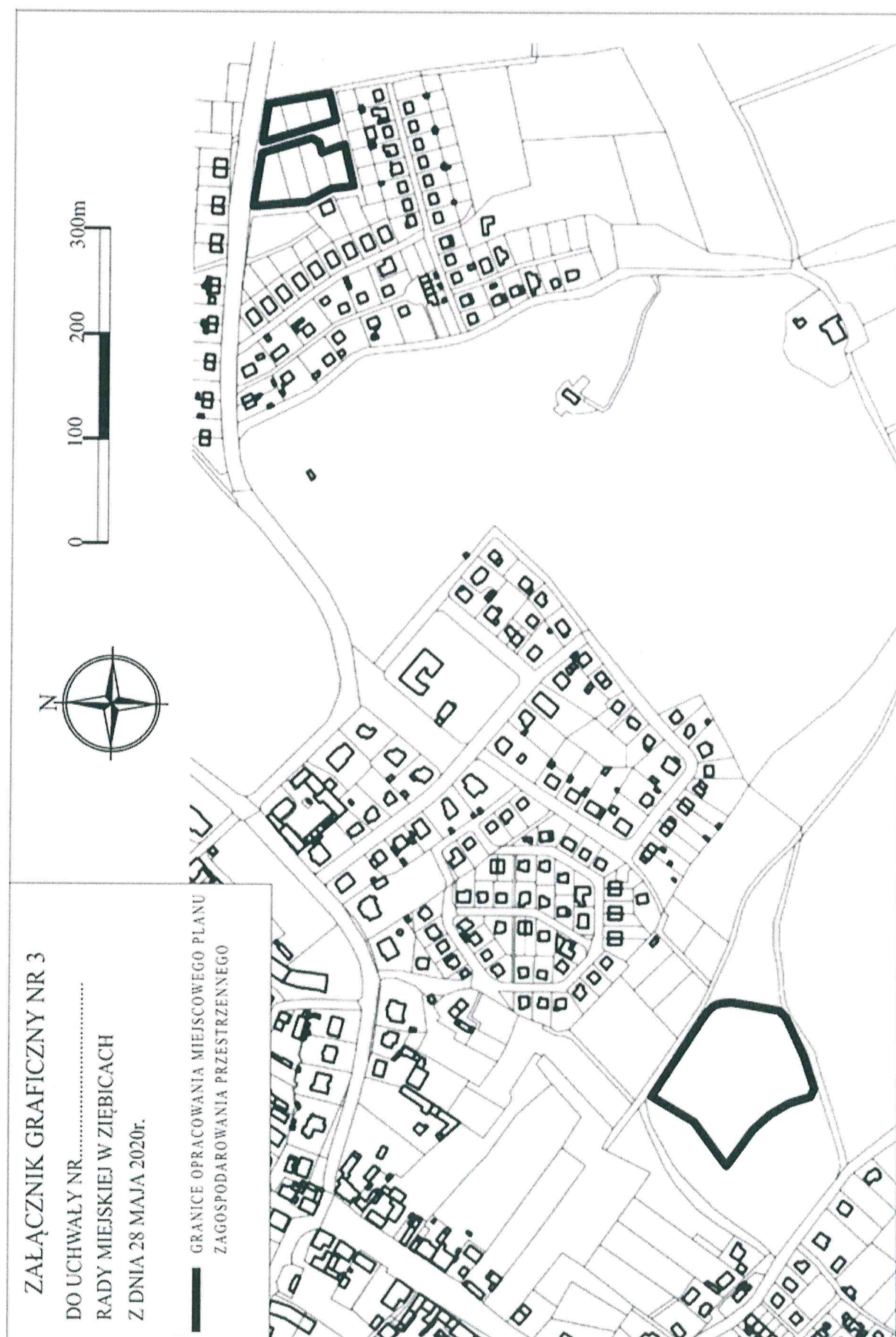
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Agnieszka Filar-Szott





Uzasadnienie

W związku z potrzebą zmiany zasad zagospodarowania działek położonych w granicach obrębu Ziębice – Wschód, Burmistrz Ziębic przedkłada uchwałę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód.

Granice obszarów objętych planem przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1, nr 2 i nr 3 do uchwały. Łączna powierzchnia obszarów objętych planem wynosi ok. 2,5 ha i obejmuje:

- część terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 3MW/MN/U, dla którego istnieje potrzeba zmiany w zakresie przeznaczenia tj. dopuszczenie obiektów sportowych/rekreacyjnych (skatepark, plac zabaw itp);
- część terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 60MN, dla którego istnieje potrzeba zmiany w zakresie przeznaczenia i gabarytów zabudowy;
- tereny oznaczone w obowiązującym planie symbolami 22MN, 23MN i 35MN, dla których istnieje potrzeba zmiany w zakresie gabarytów zabudowy tj. dopuszczenie dachów innych niż płaskie.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice”. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie można uznać za zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice”.

Teren objęty planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną oraz mapy zasadnicze.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządził: Bartosz Miszczycha

BURMISTRZ ZIĘBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz