

Projekt

17.06.24 N. Kosa
do dnia Podpis

z dnia 17 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z uchwałą Nr 596/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów) oraz po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r. (z późn. zm.), Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej” przyjętego uchwałą Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z dn. 19 sierpnia 2019 r. poz. 4892), w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów), zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Obszar objęty zmianą planu miejscowego ustala się jako tożsamy z granicami obszaru objętego planem miejscowym wskazanymi na załączniku nr 1 do uchwały Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r.

§ 3. 1. W uchwale Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. w § 5 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielania zwłok, w szczególności krematoriów;”..

2. Część graficzna planu miejscowego stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. pozostaje bez zmian.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Maciej Pływacz
Strona 1

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Ziębicach

z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1270 z późn. zm.), Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga, co następuje: Ustalenia zawarte w projekcie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów) nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Ziębicach

z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Ziębicach ustala, co następuje: Do wyłożonego, od 19 kwietnia 2024 r. do 24 maja 2024 r., do publicznego wglądu projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów) nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Ziębicach

z dnia

**DANE PRZESTRZENNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 I 5 USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Uzasadnienie

1. Uzasadnienie formalno-prawne rozwiązań projektowych:

1) projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów) sporządzony został na podstawie uchwały Nr 596/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów);

2) zmiana planu miejscowego obejmuje obszar obrębu Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej miasta Ziębice, ograniczony od wschodu ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Wałową i Przemysłową, od południa ulicą Przemysłową, a od zachodu i północy granicami administracyjnymi miasta oraz wyznaczony granicami obszaru objętego planem miejscowym wskazanymi na załączniku nr 1 do uchwały Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r.;

3) podjęcie projektu zmiany planu miejscowego wynika z potrzeby ograniczenia potencjalnych konfliktów przestrzenno-społecznych pomiędzy obiektami krematoriów a zabudową mieszkaniową;

4) zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą, zmiana przedmiotowego planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są uchwalane plany miejscowe.

5) zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), na obszarze gminy nie wszedł w życie plan ogólny, w związku z tym na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy, projekt zmiany planu miejscowego uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Projekt przedmiotowej zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r. (z późn. zm.). Nie dotyczy on inwestycji, o których mowa w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);

6) projekt zmiany planu miejscowego poddany został procedurze formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy. W wyniku uzyskania odpowiednich uzgodnień, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany planu miejscowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);

7) treść zmiany planu miejscowego jest zgodna art. 15 ustawy oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404); ustalenia niniejszej uchwały odwołują się do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej (uchwała Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r., Dz. Urz. Woj. Dol. z dn. 19 sierpnia 2019 r. poz. 4892).

2. Streszczenie procedury formalno-prawnej:

1) do opracowania zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów) Rada Miejska w Ziębicach przystąpiła uchwałą Nr 596/VIII/2023 z dnia 26 października 2023 r. Uchwała została zainicjowana na podstawie inicjatywy własnej tut. Urzędu. Po podjęciu ww. uchwały, została ona udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu.

2) Burmistrz Ziębic ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego projektu zmiany planu miejscowego i wyznaczył termin, do którego należy składać wnioski;

3) jednocześnie Burmistrz Ziębic zawiadomił organy i instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektów planów miejscowych o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego,

jak i wystąpił o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu miejscowego;

4)w terminie 30 dni od podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego utworzono dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy;

5)w sprawie przedmiotowej zmiany planu miejscowego:

a)wnioski złożone po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego (w wyznaczonym terminie na ich składanie - w trybie art. 17 pkt 1 ustawy) – nie wpłynęły,

b)wnioski złożone przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego – wpłynęły 4 pisma, w których odstąpiono od składania wniosków;

6)po uzyskaniu właściwych uzgodnień, Burmistrz Ziębic ogłosił o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu miejscowego;

7)przystąpiono do sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego;

8)w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu oraz w siedzibie Urzędu udostępniono projekt zmiany planu miejscowego przekazywany do opinii i uzgadniania;

9)projekt zmiany planu miejscowego przekazano do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Ziëbicach oraz pozostałym organom i instytucjom, które opiniują i uzgadniają projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Projekt zmiany planu miejscowego został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez wszystkie instytucje.

10)dla obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu nie było konieczności uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;

11)w projekcie nie było potrzeby dokonywać zmian wynikających z opinii i dokonanych uzgodnień, a następnie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu oraz w siedzibie Urzędu udostępniono projekt zmiany planu miejscowego i wykaz wniosków, przekazywane do konsultacji społecznych;

12)w dniu 19 kwietnia 2024 r. ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu miejscowego:

a)w dniach od 19 kwietnia 2024 r. do 24 maja 2024 r. zbierano uwagi,

b)w dniu 9 maja 2024 r. zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego,

c)w dniu 9 maja 2024 r. zorganizowano dyżur projektanta;

13)w trakcie konsultacji społecznych projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęły uwagi, równocześnie przygotowano raport z konsultacji społecznych;

14)projekt zmiany planu miejscowego został przedłożony na sesję Rady Miejskiej w Ziëbicach.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy: w planie uwzględniono:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez podtrzymanie przeznaczeń, które mogą być realizowane na terenie objętym zmianą planu miejscowego, podtrzymanie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenie obiektów potencjalnie stwarzających konflikty społeczno-przestrzenne;

2)potrzeby zrównoważonego rozwoju poprzez integrację uwarunkowań społecznych, ekonomicznych i środowiskowych w przestrzeni, określając mocne i słabe strony wszystkich występujących zjawisk funkcjonalnych;

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin poprzez podtrzymanie na terenie objętym zmianą planu miejscowego: ograniczenia dopuszczalnych działalności, wskazania ochrony akustycznej, sposobu gospodarowania wodami opadowymi, sposobu zaopatrzenia w ciepło, niewystępowania złóż kopalin, a także poprzez uzyskanie odpowiednich opinii i uzgodnień instytucji i organów odpowiedzialnych za realizację wymagań środowiskowych;

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez uzgodnienie projektu zmiany planu miejscowego z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240) poprzez podtrzymanie ograniczenia dopuszczalnych działalności i wskazania ochrony akustycznej, a także zaopiniowanie projektu zmiany planu miejscowego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz wskazanie konieczności zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, a także nie wprowadzenie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;

6)walory ekonomiczne przestrzeni poprzez podtrzymanie obowiązujących przeznaczeń w zgodzie z uwarunkowaniami ekonomicznymi na obszarze objętym zmianą planu miejscowego; uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni realizowane jest głównie poprzez zachowanie obowiązujących już na tym obszarze przeznaczeń terenu;

7)prawo własności poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału interesariuszy w procedurze planistycznej oraz dbanie o zakres prawa własności;

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez dokonanie wymaganych uzgodnień z organami ochrony państwa;

9)potrzeby interesu publicznego poprzez dokonanie uzgodnień z organami odpowiedzialnymi za realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez podtrzymanie dopuszczenia lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez ogłoszenie w prasie, wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzaniem zmiany planu miejscowym lub w siedzibie Urzędu, udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu; w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie o: możliwości składania wniosków i uwag, jak i wzięcia udziału w różnych formach konsultacji społecznych;

12)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez podawanie informacji do publicznej wiadomości, szerokie rozpowszechnienie informacji o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego i możliwości składania wniosków, ogłoszeniu o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jak również ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz przeprowadzeniu form konsultacji społecznych w sposób jawny i powszechny, w tym także zapewnienie dostępu do projektu zmiany planu miejscowego, wykazu wniosków, a finalnie także raportu z konsultacji społecznych;

13)potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez podtrzymanie wskazania, że nowa zabudowa musi być zaopatrzona w wodę poprzez rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci wodociągowej obsługującej istniejącą i projektowaną zabudowę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

14)potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska poprzez podtrzymanie niedopuszczenia lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii;

15)potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej poprzez nieingerowanie w obszary istniejących terenów rolnych z wprowadzonym zakazem zabudowy.

4.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy: Przy ustalaniu przeznaczenia terenu oraz określaniu zasad zagospodarowania i korzystania z terenu, organ ważył interes publiczny i interesy prywatne poprzez rozpatrzenie wniosków i uwag złożonych do projektu zmiany planu miejscowego, zmierzając do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także obecnych uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

5.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy: z uwagi na specyfikę obszaru objętego opracowaniem przy wyznaczaniu terenów pod zainwestowanie uwzględniono część wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez podtrzymanie dopuszczenia rozwoju zainwestowania na terenie już przeznaczonym pod zabudowę;

2) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej oraz na terenach położonych na obszarach innych niż powyższe, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy, poprzez podtrzymanie możliwości zabudowy terenu przewidzianym pod zainwestowanie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice, w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych.

6. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy: analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym była przygotowywana w trakcie trwania poprzedniej kadencji Rady Miejskiej i Burmistrza Ziębic. Została przyjęta uchwałą Nr 156/VII/2016 Rady Miejskiej w Ziębicach w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ziębice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Ziębice. Wnioski z analizy dokumentów planistycznych zawarte w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wskazują na fakt, że „w uzasadnionych przypadkach wynikających z aktualnych potrzeb gminy dopuszczalne jest sporządzanie, obejmujących niezbędny obszar, miejscowych planów zagospodarowania lub ich zmian, zgodnie z wymogami znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjmując za podstawę kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice”. W związku z powyższym, przedmiotową zmianę planu miejscowego uznaje się za zgodną z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

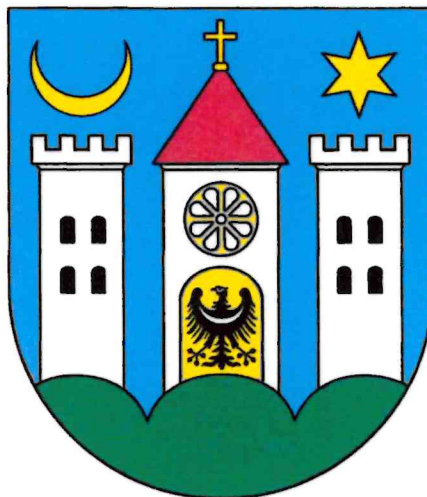
7. W projekcie planu miejscowego uwzględniono uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez wskazanie na konieczność zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, a także nie wprowadzanie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

8. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy: W zmianie planu miejscowego nie są przewidziane inwestycje, które stanowią koszt dla gminy, związane np. z realizacją lub modernizacją dróg publicznych, a także wyposażeniem terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną, w zakresie należącym do zadań własnych gminy. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę, iż omawiana zmiana planu miejscowego sporządzona została dla obszaru objętego w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a wprowadzone w projekcie zmiany i ustalenia stanowią modyfikację ustaleń obowiązującego aktu prawa miejscowego. Biorąc pod uwagę przedmiot zmiany planu miejscowego tj. ograniczenie możliwości realizacji krematoriów, nie przewiduje się przychodów do budżetu gminy związanych z podatkami od nieruchomości. Tym samym przyjmuje się, iż przyjęcie projektu zmiany planu miejscowego nie będzie miało wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

BURMISTRZ ZIĘBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz

S: P. FITYGA

MIASTO ZIĘBICE



RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem
obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”,
w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem
usług spopielenia zwłok (krematoriów)

Zaakceptowane przez: Burmistrza Ziębic Imię i nazwisko  Burmistrz Ziębic Mariola Szulciewicz	Opracowanie sporządził: Zespół 3P PROJEKT w składzie: dr inż. Paweł Pach dr inż. Piotr Kryczka dr inż. Adrian Porada mgr inż. Klaudia Bandurowska mgr inż. Piotr Łuszczek
--	---

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU ZMIANY „MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z
WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ”,
W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA
ZWŁOK (KREMATORIÓW)

Spis treści

1. Ogólne informacje o projekcie zmiany planu miejscowego.....	2
2. Organizacja konsultacji społecznych.....	3
2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres	3
2.2. Cele i sposoby prowadzenia.....	3
2.3. Interesariusze	3
3. Przebieg konsultacji społecznych.....	4
3.1. Harmonogram i dostępność projektu	4
3.2. Zbieranie uwag.....	5
3.3. Spotkanie otwarte.....	5
3.4. Dyżur projektanta.....	6
4. Podsumowanie.....	6
Załączniki	7

1. Ogólne informacje o projekcie zmiany planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to lokalny akt prawa. Podobnie jak sejm reguluje co można lub nie można robić na poziomie krajowym, tak plany miejscowe uchwalane są przez radę miejską i określają co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy. Plany miejscowe mają kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój na terenie, którego dotyczą. Zakres sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie zawsze można w nim ustalać przepisy o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu miejscowego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego sporządzony został na podstawie uchwały Nr 596/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów) i obejmuje obszar obrębu Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej miasta Ziębice, ograniczony od wschodu ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Wałową i Przemysławą, od południa ulicą Przemysławą, a od zachodu i północy granicami administracyjnymi miasta oraz wyznaczony granicami obszaru objętego planem miejscowym wskazanymi na załączniku nr 1 do uchwały Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. Celem projektu zmiany planu miejscowego jest regulacja w zakresie ograniczenia możliwości lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów) ze względu na potencjalne konflikty przestrzenno-społeczne pomiędzy obiektami krematoriów, a zabudową mieszkaniową. Projekt zawiera część tekstową w formie uchwały oraz załączników stanowiących rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag. Ostatnim załącznikiem są dane przestrzenne, które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej zmiany planu miejscowego w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r. poz. 977 z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów) było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu zmiany planu miejscowego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie także, konsultacje społeczne miały także być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów). Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ”, W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA ZWŁOK (KREMATORIÓW)

terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

19.04.2024

- Udostępnienie projektu zmiany planu miejscowego na BIP oraz w siedzibie urzędu

19.04.2024

- Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych

19.04 - 24.05.2024

- Przeprowadzenie konsultacji społecznych, w tym:
- zbieranie uwag (19.04.-24.05.2024)
- spotkanie otwarte (09.05.2024)
- dyżur projektanta (09.05.2024)

W dniu 19 kwietnia 2024 r. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice, w godzinach pracy urzędu, pokój 02 informacje i dane pochodzące z:

- projektu zmiany planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym,
- wykazu wniosków zawierającego propozycję rozpatrzenia i uzasadnienia.

W dniu 19 kwietnia 2024 r. Burmistrz Ziębic ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów). Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – Express-miejski, wydanie nr /08/390/2024, z dnia 19 kwietnia 2024 r., ISSN 2299-4726,
- wywieszone w siedzibie urzędu,
- udostępnione na stronie internetowej urzędu (link: https://www.ziebice.pl/asp/pl_start.asp?typ=13&sub=134&subsub=389&menu=1&dzialy=1&artykul=13649&akcja=artykul),
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach (link: <https://ziebice.biuletyn.net/?bip=1&cid=1303>),
- wywieszone w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ”, W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA ZWŁOK (KREMATORIÓW)

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 19 kwietnia 2024 r. do 24 maja 2024 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 19 kwietnia 2024 r. do 24 maja 2024 r. (36 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu zmiany planu miejscowego, na piśmie utrwalonym:

- w postaci papierowej na adres: Urząd Miejski w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice,
- w postaci elektronicznej na adres: budownictwo@ziebice.pl,
- w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP.

We wskazanym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 9 maja 2024 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów). Spotkanie odbyło się stacjonarnie w Urzędzie Miejskim w Ziębicach, przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice, pokój nr 02 w godzinach 16⁰⁰ – 16³⁰ (po godzinach pracy). W spotkaniu uczestniczył projektant zmiany planu miejscowego, pracownik Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

Miejsce, w którym zrealizowano spotkanie otwarte było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

Podczas spotkania nie byli obecni interesariusze.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
- Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

3.4. Dyżur projektanta

W dniu 9 maja 2024 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów). Dyżur odbył się stacjonarnie w Urzędzie Miejskim w Ziębicach, przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice, pokój nr 02 w godzinach 16³⁰ – 17⁰⁰ (po godzinach pracy). Dyżur został zorganizowany w sposób indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami a projektantem planu, którego celem był bezpośredni kontakt umożliwiających udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce, w którym zrealizowano dyżur było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania przedmiotowego projektu.

W dyżurze uczestniczył pracownik Urzędu Miejskiego w Ziębicach.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

4. Podsumowanie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 36 dni (od 19 kwietnia do 24 maja 2024 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ziębicach, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty tj. w siedzibie urzędu).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego (9 maja 2024 r.) oraz zorganizowano dyżur projektanta (9 maja 2024 r.). W konsultacjach społecznych nie pojawili się zainteresowani przedmiotem projektu zmiany planu miejscowego, jak również nie złożyli uwag do ww. projektu.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU ZMIANY „MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z
WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ”,
W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA
ZWŁOK (KREMATORIÓW)

Załączniki

Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.

Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu miejscowego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienie, jak również uwagi wymienione w wykazie.

Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.

Załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

Załącznik nr 5. Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności.

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektów:

- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)

Protokół sporządzony w dniu 27 maja 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Ziębicach przez Patrycję Fatygę.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 19 kwietnia 2024 r. do 24 maja 2024 r. zbierano uwagi do projektów:

- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów).

1. Data udostępnienia projektu: 19 kwietnia 2024 r.
2. Termin zbierania uwag: od 19 kwietnia 2024 r. do 24 maja 2024 r.
3. Liczba dni konsultacji społecznych: 36
4. Liczba interesariuszy: 0
5. Liczba zgłoszonych uwag: 0.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Ziębice, 27.05.2024 r.

INSPEKTOR
d/s planowania przestrzennego

Patrycja Fatyga
(podpis osoby sporządzającej protokół)

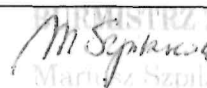
BURMISTRZ ZIEBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz

.....
(podpis Burmistrza)

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielania zwłok (krematoriów)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta , burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w ich sprawie.						

BURMISTRZ ZIEBIC

 Mariusz Szpilarewicz

.....
 (podpis Burmistrza)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektów:

- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)

Protokół sporządzony w dniu 9 maja 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Ziębicach przez Patrycję Fatygę.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 9 maja 2024 r. odbyło się spotkanie otwarte, którego celem była prezentacja projektów:

- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)

oraz umożliwienie interesariuszom wypowiedanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Prócz, projektanta planu miejscowego oraz pracownika Urzędu Miejskiego w Ziębicach nie pojawili się interesariusze, zatem odstąpiono od wygłoszenia prezentacji dotyczącej projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

I. Głos w dyskusji zabrali:

BRAK

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

BRAK

III. Informacja dodatkowe:

- 1) termin spotkania otwartego wyznaczono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem konsultacji społecznych;
- 2) godziny spotkania otwartego: 16:00 – 16:30, tj. po godzinach pracy;
- 3) miejsce spotkania: Urząd Miejskim w Ziębicach – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 4) spotkanie otwarte prowadzono umożliwiając interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag;
- 5) pracownik Urzędu Miejskiego w Ziębicach obecny w trakcie spotkania otwartego: Patrycja Fatyga.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Ziębice, 09.05.2024 r.

INSPEKTOR
planowania przestrzennego
Patrycja Fatyga
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

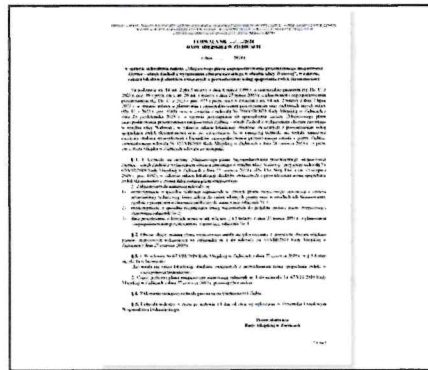
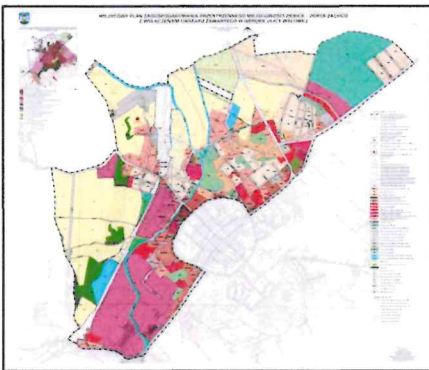
BURMISTRZ ZIĘBIC
Maciej Szpilowicz
.....

(podpis Burmistrza)



PROJEKT

ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŻĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ”, W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA ZWŁOK (KREMATORIÓW)



Zespół projektowy:



GLÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Klaudia Bandurowska

mgr inż. Piotr Łuszczek

PLAN SPOTKANIA



I Prezentacja projektu zmiany planu miejscowego

II Pytania ogólne i opinie na temat projektu zmiany planu miejscowego

III Dodatkowe wyjaśnienia

IV Możliwość składania uwag



Czym jest plan miejscowy?



- I Lokalny akt planowania przestrzennego
- II Określa co można lub nie można robić w zakresie zabudowy i zagospodarowania na ograniczonym obszarze gminy
- III Ma kształtować i chronić ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój
- IV Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa
- V Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana – nie ma dowolności proceduralnej.

***ZMIANA** PLANU MIEJSCOWEGO MOŻE DOTYCZYĆ WYBRANEGO ZAGADNIENIA, W TYM PRZYPADKU ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA ZWŁÓK (KREMATORIÓW)



Powody podjęcia projektu



- I Ze względu na potencjalne konflikty przestrzenno-społeczne pomiędzy obiektami krematoriów a zabudową mieszkaniową, zasadnym jest wprowadzenie odpowiednich przepisów do obowiązującego planu miejscowego, które będą redukować możliwość pojawienia się tych konfliktów.





Procedura planistyczna

Procedura sporządzenia zmiany studium zgodna jest z przepisami regulującymi tzw. procedurę planistyczną, w szczególności:

art. 17 | Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Podstawa prawna

art. 18 ust. 2 pkt 5

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

art. 20 ust. 1

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Uchwała
Nr 596/VIII/2023
Rady Miejskiej
w Żiębicach
z dnia 26 października
2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Żiębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)

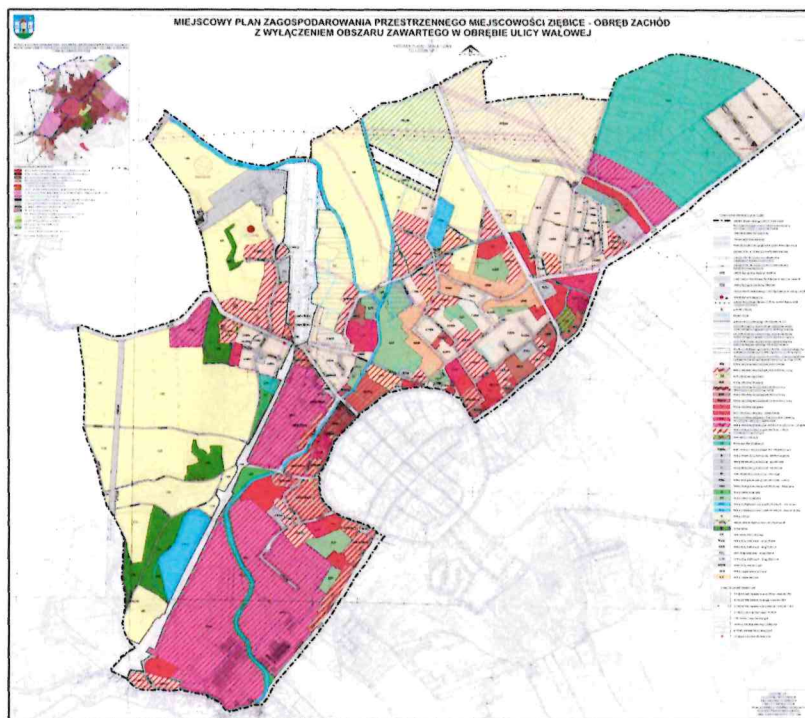




PROJEKT ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ”, W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA ZWŁOK (KREMATORIÓW)

Obszar opracowania

- ZMIANA WYŁĄCZNIE W ZAKRESIE CZĘŚCI TEKSTOWEJ UCHWAŁY
- Niemniej, jej skutki będą dotyczyć obszarów w granicach dotychczas obowiązującego planu miejscowego.



PROJEKT ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ”, W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA ZWŁOK (KREMATORIÓW)

PROJEKT ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ZIĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ”, W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOPIELANIA ZWŁOK (KREMATORIÓW)

UCHWAŁA NR .../2024
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia ... 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), oraz w związku z uchwałą Nr 596/VIII/2023 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów) oraz po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ziębice, zatwierdzonego uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r. (z późn. zm.), Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej” przyjętego uchwałą Nr 62/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dół. z dn. 19 sierpnia 2019 r. poz. 4092), w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów), zmianą dalej zmianą planu miejscowego.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wnag wnioskowanych do projektu zmiany planu miejscowego, stanowiące załącznik Nr 2;
3) dane przewidziane, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Obszar objęty zmianą planu miejscowego ustala się jako terenowy z granicami obszaru objętego planem miejscowym wskazanym na załączniku nr 1 do uchwały Nr 62/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r.

§ 3. 1. W uchwale Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. w § 5 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:
„1a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok, w szczególności krematoriów.”

2. Część graficzna planu miejscowego stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. pozostaje bez zmian.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębice.

§ 5. Uchwała uchylona w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ziębicach

Strona 1



Przedmiot zmiany obowiązującego planu miejscowego według projektu zmiany planu miejscowego

§ 3. 1. W uchwale Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. w § 5 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok, w szczególności krematoriów;”.

2. Część graficzna planu miejscowego stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. pozostaje bez zmian.



Wprowadzenie zmian do projektu
(w zależności od potrzeby)

Ponowienie czynności proceduralnych

Udostępnienie projektu na BIP i w Urzędzie

Przedstawienie projektu Radzie Miejskiej

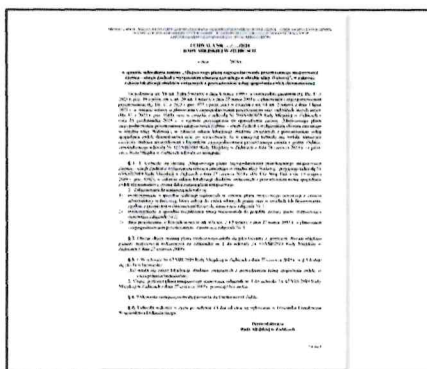
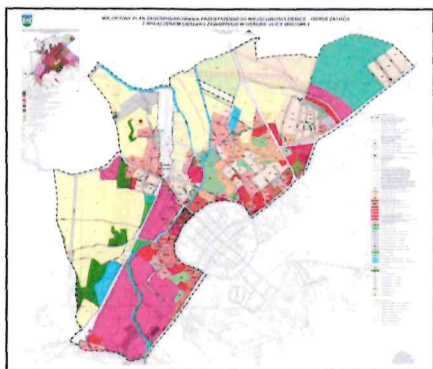
Uchwalenie projektu planu miejscowego i przekazanie go Wojewodzie do publikacji oraz weryfikacji

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ I ZAPRASZAMY DO DYSKUSJI



PROJEKT

ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŻĘBICE – OBRĘB ZACHÓD Z WYŁĄCZENIEM OBSZARU ZAWARTEGO W OBRĘBIE ULICY WAŁOWEJ” W ZAKRESIE ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM USŁUG SPOIELANIA ZWŁOK (KREMATORIÓW)



Zespół projektowy:



GŁÓWNY PROJEKTANT:

dr inż. Paweł Pach

ZESPÓŁ GŁÓWNEGO PROJEKTANTA:

dr inż. Piotr Kryczka

dr inż. Adrian Porada

mgr inż. Klaudia Bandurowska

mgr inż. Piotr Łuszczek

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta dotyczącego projektów:

- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów),
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)

Protokół sporządzony w dniu 9 maja 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Ziębicach przez Patrycję Fatygę.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniu 9 maja 2024 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

I. Głos w trakcie dyżuru zabrali:

BRAK

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru:

BRAK

III. Informacja dodatkowe:

- 1) godziny dyżuru: 16:30 – 17:00, tj. po godzinach pracy;
- 2) miejsce dyżuru: Urząd Miejski w Ziębicach – przystosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Ziębice, 09.05.2024 r.

INSPEKTOR
d/s planowania przestrzennego

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ ZIĘBIC
M. Szpilarewicz

.....
(podpis Burmistrza)



Burmistrz Ziębice
ul. Przemysłowa 10
57-220 Ziębice

LISTA OBECNOŚCI
ZE SPOTKANIA OTWARTEGO I DYŻURU W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

w dniu 09.05.2024 r nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach:

- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów);
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów);
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Nieszków”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów);
- zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Wschód”, w zakresie zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem usług spopielenia zwłok (krematoriów)

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Patrycja Foltys ul. 11 Ziębice	
2.	PAWEŁ PACH	
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		