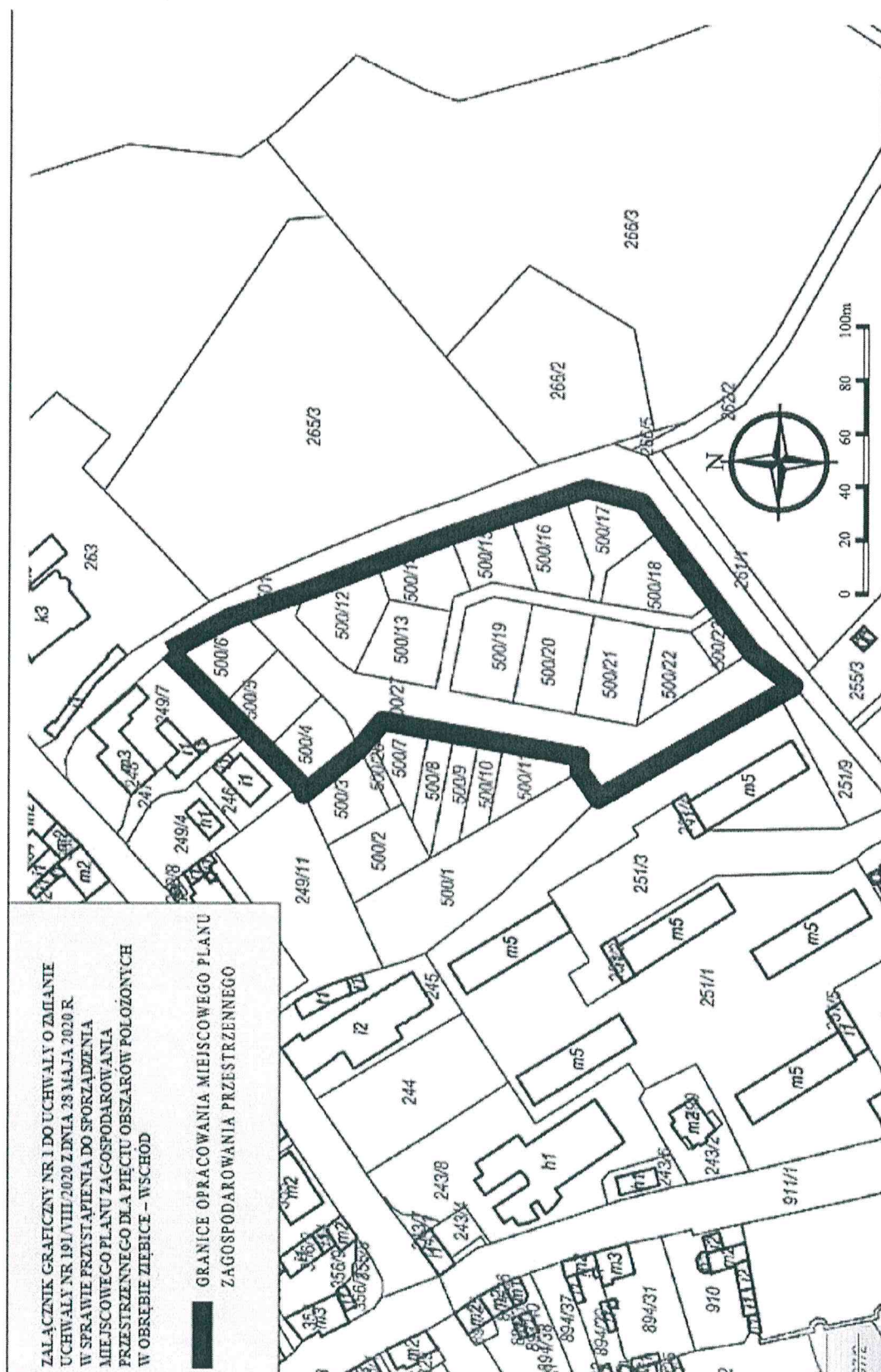


Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 17 lipca 2020 r.



UZASADNIENIE

Uchwałą nr 191/VIII/2020 z dnia 28 maja 2020r. Rada Miejska w Ziębicach przystąpiła do sporządzenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice– Wschód*. Już po podjęciu ww. uchwały okazało się, że zakres obszaru opracowania planu miejscowego, określony na załączniku graficznym nr 1 wymaga powiększenia o działki, dla których wystąpiła dodatkowa potrzeba wprowadzenia funkcji związanych z obiektami sportu i rekreacji, zielenią urządzoną oraz parkingów. Tym samym w zakres planu miejscowego weszły działki stanowiące w obecnie obowiązującym planie miejscowym tereny oznaczone symbolami 3KDD i 4MN/MW/U. Zmiana granic opracowania planu skutkuje zwiększeniem łącznej powierzchni objętej planem miejscowym do 3,7 ha

W odniesieniu do terenu włączonego w zakres opracowania planu miejscowego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice”. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie można uznać za zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice”. Teren dołączony do obszaru objętego planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną oraz mapy zasadnicze.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pięciu obszarów położonych w obrębie Ziębice – Wschód.

Sporządził: Bartosz Miszczycha

BURMISTRZ ZIĘBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz