

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie terenu oznaczonego symbolem „3P/U”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, przyjętego uchwałą Nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r., w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego w ww. planie miejscowym symbolem „3P/U”.

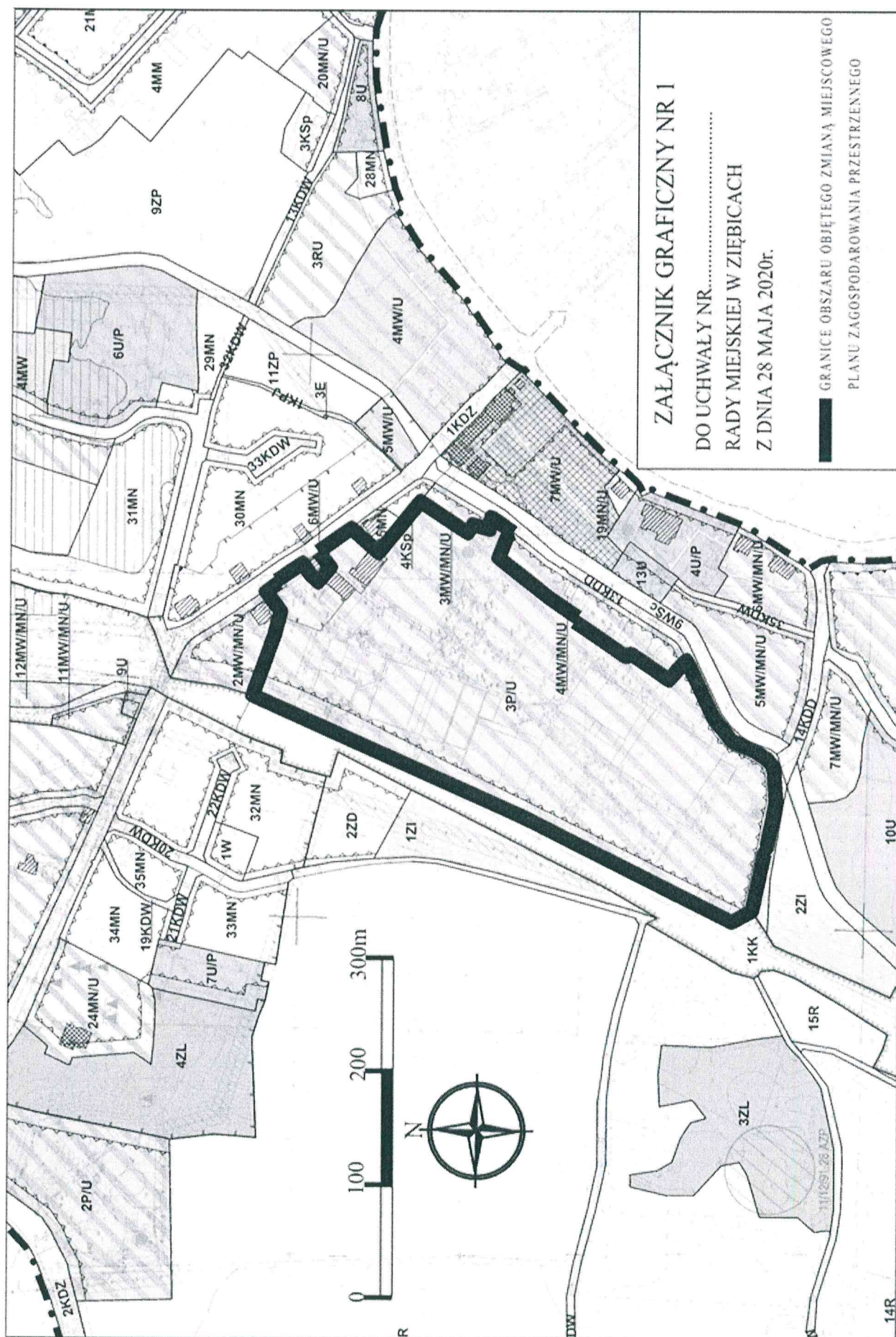
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Agnieszka Filar-Szott



Uzasadnienie

Burmistrz Ziębice przedkłada powyższą uchwałę w związku z wnioskiem *Masfrost Ziębice Sp. z o.o.* z dnia 20 maja 2020 r. o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem 3P/U. Wniosek dotyczy zmiany dopuszczalnej wysokości zabudowy na terenie 3P/U z 12 na 18 metrów. We wniosku wskazano, że firma planuje w najbliższym czasie zrealizować inwestycję polegającą na budowie mroźni składowej, zlokalizowanej w miejscu istniejącego budynku magazynowego, co pozwoli na zwiększenie produkcji i zmniejszy koszty przechowywania w obcych mroźniach oraz ograniczy koszty transportu. Wskazuje, że obecne ograniczenie wysokości zabudowy do 12 m, czyni inwestycję nieopłacalną ekonomicznie. Uznając zasadność wprowadzenia zmiany do obowiązującego planu miejscowego, Burmistrz Ziębice przedkłada niniejszą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej*”, w zakresie terenu oznaczonego symbolem „3P/U”.

Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do uchwały. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 8,5 ha i obejmuje teren w liniach rozgraniczających, oznaczony w obowiązującym planie miejscowym symbolem 3P/U. W znacznej mierze jest to teren pozostający w użytkowaniu wieczystym (działki 941/1; 941/2; 940) oraz stanowiący własność (działka 537) *Masfrost Ziębice Sp. z o.o.* – wnioskodawcy.

Przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice*”. Stwierdzono, iż przewidywane zamierzenie można uznać za zgodne z obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice*”.

Teren objęty planem posiada aktualną wektorową mapę ewidencyjną oraz mapy zasadnicze.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządził: Bartosz Miszczycha

BURMISTRZ ZIĘBIC
M. Szpilarewicz
Mariusz Szpilarewicz