

Projekt

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR /2025
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie części nieruchomości położonej w Ziębicach przy ul.
Juliusza Słowackiego nr 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1061 z późn. zm.), §4 pkt 9 uchwały XV/71/07 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego, Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie części nieruchomości (wc) o pow. 0,8m² - pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 2 oraz części nieruchomości wspólnej (przedsionek) o pow. 1,2m², przyłączonych do lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Ziębicach przy ul. Juliusza Słowackiego nr 24, stanowiącej działkę nr 894/17, obręb 0001 Zachód o pow. 0,0415 ha dla której Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl. Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SW1Z/00056202/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Maciej Pływacz

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie części nieruchomości (wc) o pow. 0,8m² stanowiącej pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego nr 2 oraz części nieruchomości wspólnej (przedsionek) o pow. 1,2 m².

Części nieruchomości przyłączone zostaną do lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego własność Gminy Ziębice.

Gmina Ziębice nabędzie części nieruchomości nieodpłatnie. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego) poniesie właściciel lokalu mieszkalnego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość wyżej opisanej części nieruchomości (wc) wynosi 1 800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100) oraz części nieruchomości wspólnej (przedsionek) wynosi 2 700,00 zł. (słownie: dwa tysiące siedemset złotych).


BURMISTRZ ZIEBIC
dr Mariusz Szpilarewicz

*Przygotowane
beata Chlecińska*