

Ziębice, 19.11.2025

Burmistrz Ziębic

Ul. Przemysłowa 10

57-220 Ziębice

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Ziębicach

20.11.2025
Wniosek
Podpis

Rada Miejska w Ziębicach

Ul. Przemysłowa 10

57-220 Ziębice

**Wniosek o przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy
Ziębice na lata 2025-2035**

Na podstawie art. 17 ust 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Burmistrz Ziębic składa wniosek o przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ziębice n lata 2025-2035.

W związku z uchwałą nr 121/IX/2025 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Ziębice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2025 r. poz. 1986) Burmistrz Ziębic zwraca się z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ziębice na lata 2025-2035.

BURMISTRZ ZIEBIC
M. Szpilarewicz
dr Mariusz Szpilarewicz

Uzasadnienie do wniosku o przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ziębice na lata 2025-2035

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne z zakresu przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenia, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Dla obszaru rewitalizacji sporządzany jest gminny program rewitalizacji, który przyjmowany jest, po przeprowadzeniu określonej procedury, uchwałą rady gminy.

Rada Miejska w Ziębicach z dniem 27 marca 2025 r. przyjęła uchwałę nr 121/IX/2025 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Ziębice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2025 r. poz. 1986).

Dalsza procedura określona przez ustawę o rewitalizacji wymaga podjęcia uchwały w sprawie o przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ziębice na lata 2025-2035.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

URZĄD RADY MIEJSKIEJ
w Ziębicach

20.11.2025 M. Kon.
Podpisano

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ziębice na lata
2025-2035**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w związku z uchwałą nr 121/IX/2025 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Ziębice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2025 r. poz. 1986) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ziębice na lata 2025-2035.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Gajducz

Uzasadnienie

Przyjęta uchwała 121/IX/2025 Rady Miejskiej w Ziębicach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Ziębice (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2025 r. poz. 1986) stanowi podstawę do opracowania dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ziębice na lata 2025-2035, dzięki któremu możliwe będzie podjęcie kompleksowych działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji stanowić będzie dokument strategiczny w zakresie rewitalizacji Gminy Ziębice, umożliwiający ubieganie się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.


BURMISTRZ ZIEBIC
dr Mariusz Szpilarewicz