

Projekt

15.05.2025 Mikosz
Wzrostło dnia Podpis

z dnia 14 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 2025 r.

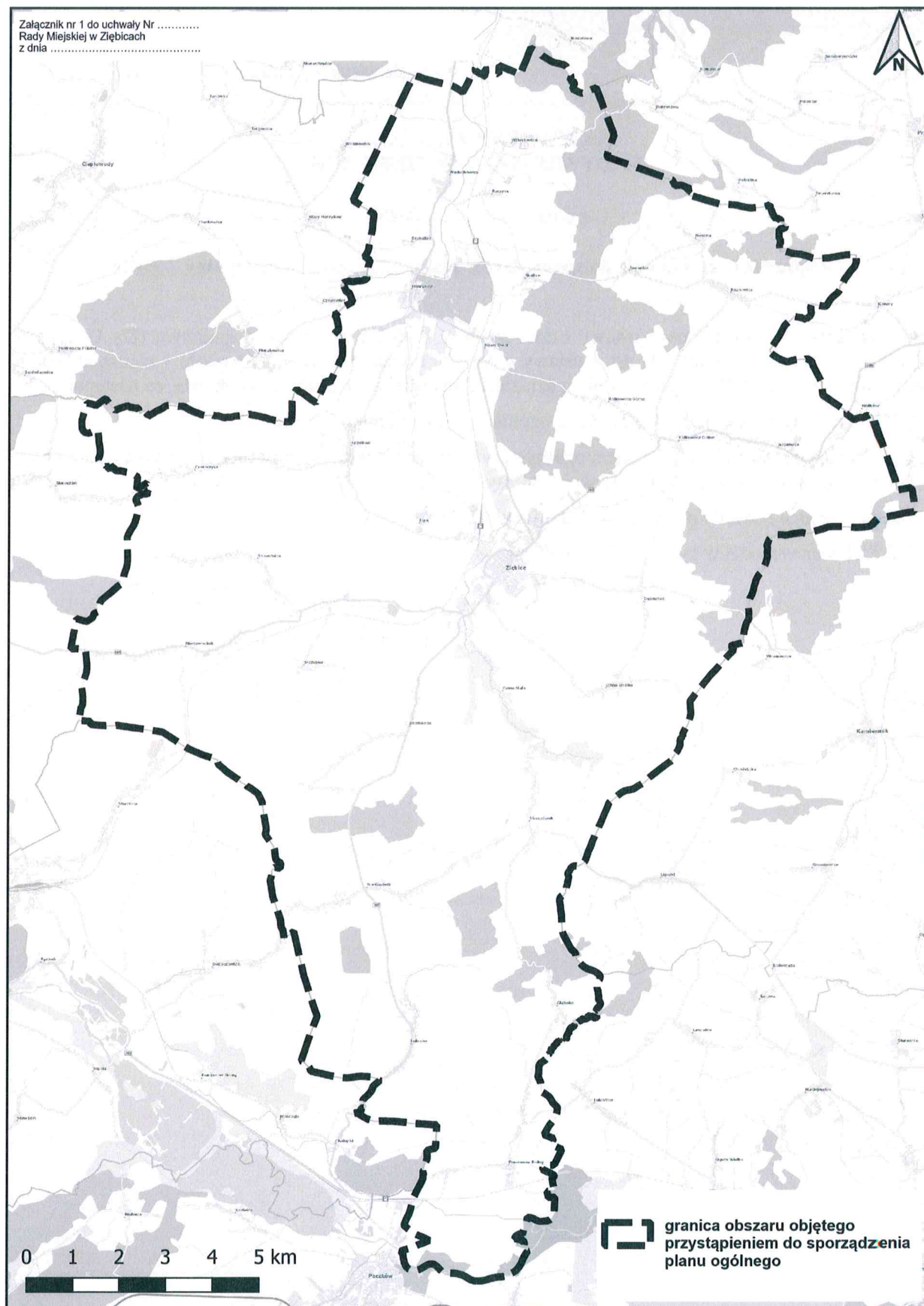
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ziębice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ziębice.
- § 2. Granicę obszaru objętego planem ogólnym, w granicach miasta i gminy Ziębice przedstawia załącznik graficzny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Matej Pływacz



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy jest podyktowane Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688 z późn.zm.), zgodnie z którą 30 czerwca 2026 r utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i stanowić będzie akt prawa miejscowego.

Plan ogólny ma na celu określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskaźniki urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonowania stref oraz wskaźniki urbanistyczne.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Ziębice, w tym obszar całego miasta Ziębice, zgodnie z art. 13a ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ziębice.


BURMISTRZ ZIEBIC
dr Mariusz Szpilarewicz

